

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 30 lipca 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej „Ślęza”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

Rada Miejska w Sobótce uchwala co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi wniesionej do Rady Miejskiej w dniu 20 czerwca 2025 roku na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęza”, dotyczącej odmowy podpisania umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków najemcy lokalu użytkowego w Sobótce przy ul. Ciasnej po zapoznaniu się z wyjaśnieniami złożonymi przez Dyrektora ZGKiM „Ślęza”, skarżącego oraz ustaleniami Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie zarzutów postawionych w skardze, uznaje się skargę za bezzasadną.

§ 2

Uzasadnienie rozstrzygnięcia Rady Miejskiej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Sobótce do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem stanowiącym uzasadnienie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 20 czerwca 2025 r. do Rady Miejskiej w Sobótce wpłynęła skarga na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęza”, która dotyczy odmowy podpisania przez Dyrektora ZGKiM „Ślęza” z siedzibą w Sobótce, umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków najemcy lokalu położonego w Sobótce przy ul. Ciasnej.

Rada uzyskała pisemne wyjaśnienia w tej sprawie od Dyrektora oraz skierowała sprawę do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji, która w dniu 22.07.2025 r. po wysłuchaniu Dyrektora i skarżącego oraz po zapoznaniu się z zebranymi w sprawie dowodami, przyjęła rekomendację o bezzasadności skargi.

Podstawą takiej rekomendacji Komisji jest ustalenie, iż skarżący posiada podpisaną umowę z Zakładem na lokal, który stanowi jego współwłasność oraz nie wykazał, że skierował do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęza” wniosku o rozwiązanie obowiązującej umowy oraz zawarcie umowy z aktualnym najemcą lokalu usługowego. Zatem uznać należy, że Dyrektor nie był zobowiązany do zawarcia umowy w imieniu przedsiębiorstwa wodociągowego na dostawę wody i odprowadzanie ścieków w trybie art. 6 ust. 6 w zw. z ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków oraz Uchwały nr XXXVII/361/21 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 października 2021 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Sobótka, w szczególności § 5 w zw. z § 4 Regulaminu stanowiącego załącznik do wskazanej uchwały.

Jednocześnie wskazać należy, że na podstawie ustaleń Komisji można przyjąć, że skarżący nie zawnioskował o zawarcie umowy z najemcą bowiem uzyskał błędną informację od pracownika Zakładu, interpretując wymienione przepisy w sposób, który wyklucza obowiązek Zakładu zawarcia umowy z najemcą, wskazując wyłącznie właściciela jako podmiot upoważniony do zawarcia przedmiotowej umowy. W wyniku uzyskania ustnej opinii radcy prawnego podczas posiedzenia komisji, ustalono, że taka interpretacja jest błędna i po skierowaniu przez właściciela koniecznego wniosku oraz spełnieniu wymogów opisanych w art. 6 ust. 6 ww. ustawy zawarcie umowy z najemcą lokalu użytkowego w budynku wielolokalowym będzie możliwe, o czym poinformowano skarżącego.

Zatem oceniając skargę Rada Miejska przyjęła w całości ustalenia Komisji, a mając na uwadze przedstawioną argumentację oraz ustalenia faktyczne i prawne Rada Miejska w Sobótce uznała sprawę za właściwie i kompletnie wyjaśnioną i postanowiła jak w uchwale.