

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sobótka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Sobótce
uchwała co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Sobótka, obejmującego obszar miasta i gminy w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Grzegorz Działka
radca prawny

Sporządziła: Katarzyna Sobólska, email: planowanie@sobotka.pl, tel. (71) 335 12 25

2024
2024
e-mail 03 06 2024

UZASADNIENIE**do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sobótka**

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Sobótce podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Sobótka.

Granica opracowania obejmuje cały obszar miasta i gminy Sobótka, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r., z mocy ustawy, przestanie obowiązywać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości dojazdu do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, bądź innych obiektów takich jak: przedszkola, biblioteki czy przystanki publicznego transportu zbiorowego.

Sporządzenie planu ogólnego wiąże się również z aktualizacją polityki przestrzennej Gminy, wyrażonej w strategii rozwoju.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sobótka jest zasadne.