

Uchwała Nr /2025

Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 2025r.

w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Olbrachtowice na lata 2025-2032

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.)*

**Rada Miejska w Sobótce
Uchwała co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Olbrachtowice na lata 2025-2032, przyjętą na zebraniu wiejskim, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2 Traci moc Uchwała nr XI/109/19 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 24 października 2019r. w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Olbrachtowice w gminie Sobótka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Sołectwo Olbrachtowice przystąpiło do wojewódzkiego programu Odnowa Dolnośląskiej Wsi w 2019r. W 2019r. została opracowana Sołecka Strategia Rozwoju obowiązująca do 2025r. W związku z tym, że Strategia traci ważność, Grupa Odnowy Wsi wyszła z inicjatywą aktualizacji dokumentu. Warsztaty zostały zorganizowane we wrześniu b.r. i ich efektem jest przedmiotowa Strategia.

Sołecka Strategia Rozwoju wyznacza wizję wsi i kierunki rozwoju, wskazuje zadania krótkoterminowe i długoterminowe, które mieszkańcy planują zrealizować w najbliższych latach. Dokument jest podstawą ubiegania się o wsparcie ze środków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego w ramach corocznych konkursów z Odnowy Dolnośląskiej Wsi.



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI
OLBRACHTOWICE
na lata 2025 - 2032**



**GMINA SOBÓTKA
PAŹDZIERNIK 2025**

Nad Sołecką Strategią Rozwoju Wsi pracowali:

1. Emil Pawlina
2. Monika Pawlina
3. Sławomir Olkowicz
4. Magdalena Olkowicz

Moderatorzy:

1. Jolanta Beker
2. Piotr Głowacki

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT	6
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	7
WIZJA	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA	11
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	13

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		M a ł e	D u ż e	wy ró żni ają ce
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Góra piaskowa		x	
stan środowiska	Zanieczyszczenie przez „kopciuchy”		x	
walory klimatu	Umiarkowany ciepły	x		
walory szaty roślinnej				
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Aleja lipowa			x
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Siedliska ptaków (żurawie)			x
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Stawy w laskach, zbiornik wodny		x	
wody podziemne				
gleby				
kopaliny				
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Prywatny dom zbudowany z muru pruskiego; park dworski z xix w.; oficyna pałacowa z 1730 r.		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Kapliczka			x
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Aleja lipowa			x
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej				
zabytki i pamiątki historyczne	Zespół parkowo- pałacowy		x	
osobliwości kulturowe	LZS „Tęcza Olbrachtowice”		x	
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Grób nieznanego żołnierza		x	
święta, odpusty, pielgrzymki				
tradycje, obrzędy, gwara	Nabożeństwa majowe przy kapliczce, śpiewanie pod lipami			x
legendy, podania i fakty historyczne				

przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy				
produkty lokalne i regionalne				
dawne zawody				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Działki pod zabudowę mieszkaniową		x	
działki rekreacyjno - letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
działki gminne na cele społeczne	Boisko wiejskie			x
pustostany mieszkaniowe	Pustostany prywatne	x		
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Budynki po byłym pgr oraz prywatne stodoły i stajnie	x		
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego				
inne				
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	Boisko wiejskie wraz z altaną grillową			x
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska			x
miejsca uprawiania sportu	Boisko			x
miejsca rekreacji				
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne				
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Cała wieś podłączona do wodociągu			x
kanalizacja i inne rozwiązania	W planie			x
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga powiatowa wyłożona kostką brukową; oświetlenie uliczne			x
chodniki, parkingi				
przystanki	Przystanek szkolny		x	
dostęp do technologii teleinformatycznych	Dostępna sieć internetowa i telefoniczna w całej wsi			x
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
miejsca pracy (gdzie, ile?)	Gospodarstwa rolne		x	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	Usługi transportowe M. Szczepański; sklep u „Krystyny”			x

gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne (liczba)	8 gospodarstw rolnych		x	
uprawy hodowle	Hodowla krów	x		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii	Prywatne instalacje fotowoltaiczne	x		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Fundusz sołecki			x
środki wypracowywane (np. projekty)				
Środki rzeczowe				
inne	Pozyskiwanie funduszy przez KGW Olbrachtowice			x
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
liczba mieszkańców	Około 180			x
autorytety i znane postacie we wsi				
krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych				
przedsiębiorcy, sponsorzy	Norbicom		x	
organizacje pozarządowe, grupy nieformalne				
zespoły artystyczne, twórcy	Zespół ludowy „Olbrachtowiczanki”			x
kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
współpraca zagraniczna i krajowa				
aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Andrzejki, Sylwester, Walentynki, festyn „Śpiewanie pod Lipami”, Dzień Dziecka			x
sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)				
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
książki, przewodniki				
strony www, media społecznościowe (nazwa, adres)	Strona na facebook – lubie olbrachtowice			x
inne sposoby promocji				

ANALIZA SWOT

Określenie słabych i mocnych stron sołectwa oraz szans i zagrożeń.

Silne strony to ludzie, tradycja, środki, na których oparte są konkretne działania.

Słabe strony to czynniki, które mogą utrudnić osiągnięcie sukcesu.

Szanse to korzystne uwarunkowania zewnętrzne, które mogą zostać wykorzystane.

Zagrożenia to czynniki zewnętrzne, które mogą utrudniać lub nawet uniemożliwić realizację zadań.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Świetlica wiejska 2. Boisko sportowe – miejsce do uprawiania dyscyplin sportu i festynów wiejskich 3. Prężnie działający zespół ludowy „Olbrachtowiczanki” 4. Koło gospodyń wiejskich 5. Aleja lipowa, miejsce gdzie kiedyś przebiegał szlak rowerowy 6. Walory środowiskowe (górką piaskowa, lasy z oczkami wodnymi, staw gminny)	1. Niedoinwestowana infrastruktura drogowa, droga jest wyłożona kostką brukową i jest w bardzo złym stanie, brak chodników 2. Brak kanalizacji i sieci gazowej 3. Brak infrastruktury komunikacyjnej 4. Brak miejsca spotkań dla dzieci (plac zabaw) 5. Trudności w zdobyciu środków finansowych na rozwój wsi 6. Słabe zaangażowanie ludności w działania na rzecz poprawy wizerunku wsi 7. Brak zakładów pracy – migracja młodzieży do miasta 8. Brak gospodarstw turystycznych
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Przywrócenie przystanku kolejowego na linii Wrocław – Świdnica 2. Fundusz sołecki z gminy 3. Miejscowy plan zagospodarowania – plac zabaw 4. Współpraca i wymiana doświadczeń z sołectwami sąsiadującymi z naszą wsią 5. Bliskość miasta Wrocław, powoduje osiedlanie się z uwagi na dobry dojazd do pracy 6. Możliwość pozyskania funduszy przez KGW Olbrachtowice	1. Budowa S8 2. Budowa A4 3. Niekorzystna dla rolników polityka rolna 4. Zbyt mała aktywność społeczna

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

J – jakość życia - warunki niematerialne i duchowe (relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia)

S – standard życia - czynniki materialne (infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej, np. chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, internet, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie, stan posesji)

T – tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalne kuchnie i potrawy, tradycyjne zawody, szczególne formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowanie w sprawy publiczne)

B – byt - warunki ekonomiczne (rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwość pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne i promocja)



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego

3, 4	0	(+) -
0	6	

Wnioski: obszar silny, otoczenie zrównoważone.

Zalecenia: Należy pracować (podejmować działania/projekty) nad wykorzystaniem silnych stron dbając o działania w celu zniwelowania zagrożeń.

Standard życia (warunki materialne)

1,2	1,3	(-) =
1,2,4,3	1,2	

Wnioski: obszar słaby, otoczenie zrównoważone.

Zalecenia: Należy podjąć działania/projekty z wykorzystaniem cech zewnętrznych (szans) oraz tak planować projekty aby zminimalizować wpływ słabych stron.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)

6,5	4	(=) +
8,7	0	

Wnioski: obszar zrównoważony, otoczenie silne.

Zalecenia: Należy pracować (podejmować działania/projekty) nad wykorzystaniem silnych stron dbając o działania w celu zniwelowania zagrożeń.

Byt (warunki ekonomiczne)

0	2,5,6	(-) +
9,5	5	

Wnioski: obszar słaby, otoczenie zrównoważone.

Zalecenia: Należy podjąć działania/projekty z wykorzystaniem cech zewnętrznych (szans) oraz tak planować projekty aby zminimalizować wpływ słabych stron.

WIZJA ROZWOJU WSI OLBRACHTOWICE NA LATA 2025 - 2032

Wizja hasłowa:

Olbrachtowice – wjeżdżając do nas, nie zapomnisz o nas.

Wizja opisowa:

OLBRACHTOWICE to mała, zadbana wieś na skraju gminy Sobótka, w której mieszkańcom żyje się bezpiecznie i przyjaźnie. To wieś w której mieszkańcy aktywnie współpracują na rzecz wsi, opiekują się i dbają o miejsca wspólnych spotkań.

Mamy pięknie wyasfaltowane drogi i chodniki, które prowadzą aż do przywróconej stacji PKP Olbrachtowice, z której to stacji mamy bezpośrednie połączenie do centrum Wrocławia czy Świdnicy.

W naszej miejscowości mamy piękny oczyszczony, odnowiony i pogłębiony zbiornik wodny (staw), który jest otoczony piękną nową infrastrukturą w postaci oświetlenia, ławeczek, altany i kładki.

**PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI
OLBRACHTOWICE na okres X.2025 – X.2026**

	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa, termin)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punk tacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Spotkania okolicznościowe (wspólna działalność)	Zorganizowanie Dzień Dziecka, połączony z festynem „Śpiewanie pod lipami” dożynki, spotkanie opłatkowe, dzień kobiet i mężczyzn	TAK	TAK	4+4+3	II
Na czy nam najbardziej zależy?	Stworzenie miejsca spotkań	Budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, projekt oświetlenia ulicznego	TAK	TAK	5+5+5	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niska aktywność społeczna	Wycieczka integracyjna; festyn	TAK	TAK	3+3+4	III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Uczestnictwo w programie Odnowy Wsi	Realizacja projektów, udział w szkoleniach i warsztatach	TAK	TAK	2+2+1	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Poprawa estetyki wsi	Oczyszczenie grobu nieznanego żołnierza, pielęgnacja terenów wokół kapliczki	TAK	TAK	1+1+2	V

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2025 – 2032

Wizja hasłowa:

Olbrachtowice – wjeżdżając do nas, nie zapomnisz o nas.

Wizja opisowa:

OLBRACHTOWICE to mała, zadbana wieś na skraju gminy Sobótka, w której mieszkańcom żyje się bezpiecznie i przyjaźnie. To wieś w której mieszkańcy aktywnie współpracują na rzecz wsi, opiekują się i dbają o miejsca wspólnych spotkań.

Mamy pięknie wyasfaltowane drogi i chodniki, które prowadzą aż do przywróconej stacji PKP Olbrachtowice, z której to stacji mamy bezpośrednie połączenie do centrum Wrocławia czy Świdnicy. W naszej miejscowości mamy piękny oczyszczony, odnowiony i pogłębiony zbiornik wodny (staw), który jest otoczony piękną nową infrastrukturą w postaci oświetlenia, ławeczek, altany i kładki.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1.Kultywowanie tradycji i obyczajów wsi 2.Wsparcie działalności KGW i zespołu Olbrachtowiczanki 3.Ochrona wartości kulturowych, przyrodniczych i historycznych	1.1.Walentynki;	2025-2032	Granty, projekty zewnętrzne, Finansowanie UE; budżet Gminy
	1.2. Dzień kobiet i mężczyzn	2025-2032	
	1.3.Dzień dziecka połączony z festynem „Śpiewanie pod lipami”		
	1.4.Całoroczna opieka nad kapliczką (święcenie jaj; majówki)		
	1.5. Pielęgnacja boiska	2025-2032	
	1.6.Turniej oldbojów LZS Tęcza Olbrachtowice	2025-2032	
	2.1.Dożynki, Andrzejki, zabawa sylwestrowa	2025-2032	
	2.2 Gotuj z nami – nauka przyrządzania potraw regionalnych		
	3.1.Remont kapliczki	2026-2027	
	3.2.Odnowienie grobu nieznanego żołnierza	2026-2027	
B. STANDARD ŻYCIA			
1.Poprawa stanu infrastruktury drogowej i technicznej 2.Zagospodarowanie przestrzeni publicznej 3. Poprawa stanu obiektów użyteczności publicznej	1.1.Przywrócenie stacji PKP Olbrachtowice	2025-2032	Granty , projekty zewnętrzne, finansowanie z UE
		2026-2032	
	1.2. Przebudowa drogi powiatowej wraz z chodnikami	2026-2032	
	1.3. Budowa kanalizacji	2026-2032	
	1.4. Rozbudowa oświetlenia ulicznego		
	2.1.Budowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej	2025-2032	
		2026-2032	
	2.2.Doposażenie placu zabaw i siłowni zewnętrznej	2025-2032	
	2.3. Zakup sadzonek drzew, kwiatów itp.	2026-2032	
	2.4 Reaktywacja stawu, oczyszczenie, pogłębienie, odtworzenie	2027-2032	

	2.5. Budowa drogi do stawu 2.6. Zagospodarowanie terenu wokół stawu (oświetlenie, ławki, altana, pomost)	2026-2032	
	3.1. Remont świetlicy w zakresie termomodernizacji i wymiany podłogi 3.2. Doposażenie świetlicy	2025-2032	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Poprawa bezpieczeństwa drogowego	1.1. Remont drogi i budowa chodnika 1.2. Budowa – uzupełnienie oświetlenia ulicznego	2025-2032	Granty, projekty zewnętrzne
2. Integracja mieszkańców	2.1. Festyny , imprezy świetlicowe 2.2. Warsztaty tematyczne dla dzieci, młodzieży i dorosłych 2.3. Wyjazdy integracyjne	2025-2032	
		2025-2032	
		2025-2032	
D. BYT			
1. Promocja wsi i tworzenie atrakcji w wiosce	1.1. Oznakowanie wsi (opis atrakcji) ulotki, widokówki, tworzenie atrakcji w wiosce 1.2. Działania na rzecz promocji wsi (druk widokówek, kubki, długopisy, banery, tablice informacyjne, witacze i inne)	2025-2032	Granty, projekty zewnętrzne, budżet gminy, dotacje z ARIMR
		2025-2032	
2. Pozyskiwanie funduszy na cele publiczne	2.1. Rewitalizacja terenów zielonych (aleja lipowa, staw) 2.2. Udział w szkoleniach dotyczących pozyskiwania środków finansowych z zewnątrz	2025-2032	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI POWSTAŁA W RAMACH UCZESTNICTWA
SOŁECTWA W PROGRAMIE
„ODNOWA WSI DOLNOŚLĄSKIEJ”,
ZARZĄDZANYM PRZEZ URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA
DOLNOŚLĄSKIEGO I JEST EFEKTEM WARSZTATÓW
„PLANOWANIE W PROCESIE ODNOWY WSI”

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU ZOSTAŁA SFINANSOWANA ZE ŚRODKÓW GMINY SOBÓTKA



Urząd Miasta i Gminy Sobótka

ul. Rynek 1

55-050 Sobótka