

Uchwała Nr /2025

Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 2025r.

w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Kryształowice na lata 2025-2032

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Sobótce
Uchwala co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Kryształowice na lata 2025-2032, przyjętą na zebraniu wiejskim, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2 Traci moc Uchwała nr XI/110/19 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 24 października 2019r. w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Kryształowice w gminie Sobótka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Sołectwo Krysztalowice przystąpiło do wojewódzkiego programu Odnowa Dolnośląskiej Wsi w 2019r. W 2019r. została opracowana Sołecka Strategia Rozwoju obowiązująca do 2025r. W związku z tym, że Strategia traci ważność, Grupa Odnowy Wsi wyszła z inicjatywą aktualizacji dokumentu. Warsztaty zostały zorganizowane we wrześniu b.r. i ich efektem jest przedmiotowa Strategia.

Sołecka Strategia Rozwoju wyznacza wizję wsi i kierunki rozwoju, wskazuje zadania krótkoterminowe i długoterminowe, które mieszkańcy planują zrealizować w najbliższych latach. Dokument jest podstawą ubiegania się o wsparcie ze środków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego w ramach corocznych konkursów z Odnowy Dolnośląskiej Wsi.



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI
KRYSZTAŁOWICE
na lata 2025 – 2032



GMINA SOBÓTKA
PAŹDZIERNIK 2025

Nad Sołecką Strategią Rozwoju Wsi pracowali:

1. Izabela Mucha
2. Ewa Kula
3. Grażyna Sztandara
4. Bożena Duda
5. Dariusz Lech

Moderatorzy:

1. Jolanta Beker
2. Piotr Głowacki

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT	9
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	11
WIZJA	13
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	14
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA	16
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	21

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		M a ł e	D u ż e	Wy ró żni ają ce
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Rzeźba terenu niskofalista, płaska równinna, krajobraz zróżnicowany topograficznie z widokiem na górę Ślężę, droga wjazdowa do wsi biegnie przez las łęgowy w Dolinie Czarnej Wody, duża ilość niezalesionych terenach zielonych (łąki i pastwiska), różnorodna roślinność.			x
stan środowiska	Średnia emisja zanieczyszczeń z palenisk domowych, średnia z przejeżdżających pojazdów.	x		
walory klimatu	Klimat umiarkowany ciepły, korzystny do zamieszkania i wypoczynku.			x
walory szaty roślinnej	Duża ilość drzew z rodziny wierzbowatych, a także jesiony, dęby, draby, niewielka ilość drzew iglastych, bogactwo roślin, las mieszany, łęgowy, wieś otoczona polami (różnorodność upraw), łąki i pastwiska, cennym obszarem przyrodniczym jest staw hodowlany (karp, amur) brzegi porośnięte są tatarakiem, co sprzyja osiedlaniu i lęgom dzikich kaczek, a także żerowaniu czapli siwej.		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Przy drodze dojazdowej do wioski rosną dwa dęby szypułkowe będące pomnikami przyrody, wiek jednego z nich szacuje się na około 300 lat.			x
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Stada saren i kozłów, pojawiają się jelenie i łanie , bardzo duża ilość dzików, lisy, zające, szopy, bobry (o czym świadczą charakterystycznie nadgryzione drzewa nad pobliską rzeką- Czarna Woda), stada żurawi, bocian biały i bocian czarny, sowy, zaskrońce, bardzo duża ilość żab i nietoperzy, czapla siwa, czapla biała, borsuki, jenoty oraz sowy.			x
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Na zachód od wioski przepływa rzeka Czarna Woda, wieś bogata jest w staw hodowlany (karp, amur), który dawniej należał do folwarku (zachowany jest wjazd z płyt od strony folwarku po którym wjeżdżano dla zachowania hydroskopijności drewnianych kół przy wozach, w wodzie zatapiano także narzędzia w tym samym celu).		x	
wody podziemne	W przekazach seniorów (mieszkańców wsi) w latach 1960-1965, na działkach agencyjnych w obrębie Kryształowic, a w sąsiedztwie posesji p. Pichlaka prowadzono prace w oparciu o stare mapy niemieckie i stwierdzono obecność dużego zbiornika wodnego,		x	

	wykonano odwierty i je zaślepiono.			
gleby	Przeważają gleby wysokich klas bonitacyjnych 2,3a,3b		x	
kopaliny	-			
walory geotechniczne	-			
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Zachowana mała skala wsi, zabudowa zabytkowa (stodoła z murem pruskim , spichlerz , piec chlebowy) w zespole folwarcznym. Wieś przydrożna, w której znajduje się krzyż pełniący funkcję miejsca modlitwy, wieś zagrodowa.	x		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Boisko sportowe (wymagające renowacji), boisko do siatkówki, plac do gry w kosza, plac zabaw (do renowacji i rozbudowy)			x
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Obejmują przyrodnicze aspekty, otwarte przestrzenie, płaski i lekko pofałdowany teren, sezonowa zmienność krajobrazu od zielonych pól po ścierniska, ugory, lasy, naturalny zbiornik- staw oraz naturalny ciek wodny - rzeka Czarna Woda. Elementy antropogeniczne- takie jak domy mieszkalne, budynki gospodarcze, ogrodzenia, pola uprawne, drogi oraz pozostałość po dawnym osadnictwie (folwark). Krajobraz naszej wsi charakteryzuje się niską gęstością zaludnienia oraz widocznym wpływem pracy rolniczej na przestrzeń.			x
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Większość posesji zadbane i uporządkowane. We wsi mieści Herbaciarnia ziołowa oraz LALATEATR.			x
zabytki i pamiątki historyczne	Spichlerz, zespół folwarczy, stodoła szachulcowa na cokole z kamienia oraz piekarnia z zachowanym piecem chlebowym.			x
osobliwości kulturowe	LALATEATR-aktor i reżyser Dariusz Lech.			x
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Przydrożny krzyż.			x
święta, odpusty, pielgrzymki	Uroczysta msza dożynkowa z Misterium Chleba i poświęceniem płodów rolnych, poświęcenie pokarmów z okazji świąt Wielkanocnych oraz nabożeństwa majowe podczas których wierni śpiewają Litanie Loretańską.			x
tradycje, obrzędy, gwara	Kolędnicy i nowa tradycja pielęgnowana przez młodsze pokolenie to Halloween. Gwara Dolnosudecka, uroczysta msza dożynkowa z Misterium Chleba i poświęcenie płodów rolnych oraz poświęcenie pokarmów z okazji świąt Wielkanocnych, nabożeństwa majowe.			x
legends, podania i fakty historyczne	Christelwitz, Kristelwitz (od 1914r.) jest to nazwa patronimiczna od imienia Kryształ. Wieś powstała prawdopodobnie w późnym średniowieczu, a jej historii jest niewiele wzmianek. Autor opisu statystycznego Śląska z 1845r. J. G. Knie wspominał o nieznanych dziś dokumencie z 1390r., gdzie wymieniono nazwę Christawicz. W 1671r. Kryształowice były własnością Davida Heinricha von Zedlitz Und Leipe (ur.1634r. , zm.1708r.), odziedziczył			x

	je po ojcu Lorenzu z Czerńcyc, zm. W 1667 r. Kolejny właściciel to Hans Albrecht syn Davida Heindricha, kolejno syn Hansa Albrechta-David Siegmund, ur. W Będkowicach, w czasie wojny śląskiej (1740-1741) był stronnikiem króla Prus, Fryderyka II. Za zasługi w 1741r. z żądania tego władcy został wyniesiony do stany hrabiowskiego, a następnie został królewskim podkomorzym. Rok 1760 przyniósł śmierć Davida Siegmunda, posiadłością początkowo zarządzali prawni opiekunowie małoletnich dzieci, a także wdowa Helena Elisabeth baronówna von Hocke. W wyniku podziału młodszy syn Davida Siegmunda-Gottlob Siegmund odziedziczył Kryształowice. Ostatnim posiadaczem Kryształowic z rodu von Zedlitz był syn Gottloba Siegmunda-Karl Adolf Siegmund. Po śmierci Karla jedyną spadkobierczynią została jego siostra Luiza Helena Augusta żona Karla von Mutius. Od roku 1846-1945 Kryształowice były własnością członków rodziny von Mutius z Bronowa. Po roku 1945 Kryształowice zostały wcielone do powiatu ziemskiego wrocławskiego; legenda o Kryształowicach, logo miejscowości.			
przekazy literackie	-			
ważne postacie i przekazy historyczne	-			
specyficzne nazwy	Christelwitz, Kristelwitz, Weidengrunt, Baziowo-1937, logo miejscowości.	x		
specyficzne potrawy	Twaróg i inne produkty z mleka koziego, kołacz bukowiński, naczynk , placki popielcowe, kucmo, zalewajka.			x
produkty lokalne i regionalne	Twaróg i inne produkty z mleka koziego, olej konopny i produkty z przetwórstwa konopi, miody oraz rękodzieło.			x
dawne zawody	Piekarz (piekarnia znajdowała się na terenie folwarku), mleczarz(mleczarnia mieściła się w domu nr 7), kowal (kuźnia znajdowała się na terenie posesji nr 7) budynek nr 14 to dawna gospoda i gastronomiczno - turystyczne gospodarstwo (ubojnia i masarnia) wraz z chłodnią na 40 półtusz prowadzona przez Moritza Sachffeera, który wytwarzał szynkę dojrzewającą i serdelki (więc dawny zawód to masarz i oberżysta)		x	
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Tak		x	
działki rekreacyjno - letniskowe	-			
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Przemysł -nie. Usługowe- tak.	x		
działki gminne na cele społeczne	Tak		x	
pustostany mieszkaniowe	-			
pustostany poprzemysłowe	-			
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie,	Dom zarządcy z 1846r., przebudowany jednopiętrowy, podpiwniczony, murowany, tynkowany. Dach dwuspadowy z powiekami, kryty			x

młyny, itp.)	dachówką. Narożne lizeny, gzyms podokapowy przechodzący w szczytach w międzykondygnacyjna. Dom nr 10. Spichlerz z 1855r, trzykondygnacyjny, murowany, tynkowany. Dach dwuspadowy kryty dachówką. Naroża boniowane, gzyms międzyokienny trzeciej kondygnacji. Otwory zamknięte łukiem odcinkowym. Stodoła szachulcowa na cokole z kamienia, szczyty murowane, tynkowane. Dach dwuspadowy z szerokimi okapami, kryty dachówką.			
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Tak		x	
inne	-			
Infrastruktura społeczna				
placze publicznych spotkań, festynów	Teren przed świetlicą wiejską, plac zabaw (do renowacji i rozbudowy), boisko sportowe do renowacji), teren przy stawie hodowlanym (do zagospodarowania)		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska.		x	
miejsca uprawiania sportu	Boisko sportowe (do renowacji), boisko do gry w piłkę siatkową, plac do gry w kosza do renowacji).		x	
miejsca rekreacji	Plac zabaw do renowacji i rozbudowy), plac przy stawie hodowlanym, boiska.		x	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Tak	x		
szkoły	-			
przedszkola	-			
biblioteki	-			
placówki opieki społecznej	-			
placówki służby zdrowia	-			
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Tak		x	
kanalizacja i inne rozwiązania	-			
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Tak		x	
chodniki, parkingi	Chodniki-nie, Parkingi- tak.		x	
przystanki	Tak-szkolny i transport gminny.		x	
dostęp do technologii teleinformatycznych	Tak- GreenLan internet antenowy. Sieć telefoniczna częściowo stacjonarna z dostępem do Internetu.		x	
inne	Lokalna firma GreenLan oferująca Internet antenowy.		x	
Gospodarka, rolnictwo				
miejsca pracy (gdzie, ile?)	Prywatne gospodarstwa rolne, warsztaty mechaniki samochodowej -2, szkołka jeździecka z hipoterapią, plantacja konopi Marya.		x	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	-			
gastronomia	-			
miejsca noclegowe	Tak- agroturystyka Rogalscy, agroturystyka i pokoje		x	

	do wynajęcia u Wandy i Edka			
gospodarstwa rolne (liczba)	Tak-8		x	
uprawy hodowle	Konopie Dariusz Młynarczyk		x	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
zasoby odnawialnych energii	Pojedyncze panele solarne, fotowoltaiczne oraz pompy ciepła.	x		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Fundusz sołecki.		x	
środki wypracowywane (np. projekty)	-			
środki rzeczowe	Tak- akcesoria promocyjne z banku oraz GreenLan		x	
inne	KGW-Kryształowice		x	
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
liczba mieszkańców	104		x	
autorytety i znane postacie we wsi	Weterynarz, aktor i reżyser teatralny, lekarz, profesor medycyny, pielęgniarka, trener jeździectwa, prezes fundacji Choreia, terapeuta konopny.			x
krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Aktor i reżyser teatralny p. Dariusz Lech, plantator Dariusz Młynarczyk, hodowca kóz Krzysztof Rogalski, właściciel stadniny koni Arkadiusz Sternik, weterynarz dr Grzegorz Dziwak (Fundacja Szopowisko), prezes Fundacji Choreia Ewa Offman-Lech, prezes spółki wodno - kanalizacyjnej Edward Pichlak.			x
osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	Osoby z wyższym wykształceniem. Aktor i reżyser teatralny, informatyk, weterynarz, serowar, plantator konopi, hodowca koni.			x
przedsiębiorcy, sponsorzy	Dwa zakłady mechaniki samochodowej.		x	
organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	-			
zespoły artystyczne, twórcy	Tak- LALATEATR i Fundacja Choreia.		x	
kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	-			
współpraca zagraniczna i krajowa	-			
aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Tak- sylwester, Gminny Złot Czarownic, karnawał, dzień kobiet, dzień dziecka, Wianki Dolnośląskie, Dożynki Gminne, Andrzejki, Mikołajki, spotkanie opłatkowe.		x	
sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	Tak-dyplomy.		x	
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
książki, przewodniki	-			

strony www, media społecznościowe (nazwa, adres)	FB- Nasze Kryształowice		x	
inne sposoby promocji	Uczestnictwo w cyklicznych wydarzeniach gminnych.		x	

ANALIZA SWOT

Określenie słabych i mocnych stron sołectwa oraz szans i zagrożeń.

Silne strony to ludzie, tradycja, środki, na których oparte są konkretne działania.

Słabe strony to czynniki, które mogą utrudnić osiągnięcie sukcesu.

Szanse to korzystne uwarunkowania zewnętrzne, które mogą zostać wykorzystane.

Zagrożenia to czynniki zewnętrzne, które mogą utrudniać lub nawet uniemożliwić realizację zadań.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1.Trzy(3)dobrze funkcjonujące gospodarstwa agroturystyczne: -specjalizacja w hodowli kóz i produkcja serów oraz niewielka baza noclegowa, -agro-artystyczne-turystyczne gospodarstwo edukacyjne, -niewielka baza noclegowa z pasieką. 2.Atrakcyjne położenie miejscowości w Dolinie Czarnej Wody, -malownicza droga wjazdowa od strony Wrocławia wiedzie przez las łęgowy mijając dwa dęby szypułkowe będące pomnikami przyrody. 3.Bardzo dobre położenie miejscowości pod względem turystycznym(bliisko atrakcyjnych zabytków),przez wieś prowadzi niebieski szlak turystyczny do jednego z najstarszych kościołów romańskich na Dolnym Śląsku(do Starego Zamku). 4.Funkcjonuje świetlica wiejska z kolumnami piaskowymi półłukowymi(sklepienia Kleina). 5.Bogactwo zasobów naturalnych: -duża ilość lasów, łąk, różnorodność upraw, -wiele gatunków zwierząt i ptaków, -zarybiony staw hodowlany, -wieś spokojna, doskonała dla rodzinnego wypoczynku. 6.Zespół folwarczny z 1855r. i jego historia dotycząca hodowli koni. 7.Ukwieczone i zadbane posesje. 8.Działająca szkołka konna wraz z hipoterapią. 9.Bogata oferta Teatru LALATEATR i fundacji Choreia. 10.Zadbana i uporządkowana przestrzeń publiczna. 11.Drzemiący potencjał w grupie seniora. 12.Silnie rozwinięta tradycja kulinarna. 13.Nazwa miejscowości-KRYSZTAŁOWICE i utożsamiane z nią drzewa (kasztany). 14.Legenda o Kryształowicach. 15.Tradycje kulturowe (dęby, historia, tradycja, duża ilość zabytków). 16.Aktywność liderów.	1.Niedoinwestowana infrastruktura drogowa(zły stan nawierzchni drogi, niedostateczna ilość oświetlenia ulicznego, brak chodnika). 2.Migracja młodych ludzi do dużych aglomeracji miejskich i za granicę kraju. 3.Niedoinwestowana infrastruktura techniczna(wodociągi 100%,kanalizacja0%). 4.Niedostatecznie rozwinięte zaplecze noclegowe w stosunku do potrzeb. 5.Wieś nie jest objęta siecią komunikacji publicznej. 6.Brak integracji międzypokoleniowej. 7.Zbyt małe zaangażowanie ogółu społeczeństwa w inicjatywy zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne.

17.Położenie geograficzne. 18.Rozwinięte usługi. 19.Fundacja SZOPOWISKO. 20.Herbaciarnia ziołowa-nowo otwarta na bazie gospodarstwa rolnego. 21.Cykliczne imprezy-Festiwal Ziół, Festiwal Konopny , Gminny Zlot Czarownic.	
SZANSE	ZAGROŻENIA
1.Teren gminny pozwalający na wybudowanie wiaty rekreacyjnej. 2.Przywrócenie peronu przy istniejącej linii kolejowej. 3.Przepływ turystów przemieszczających się w kierunku masywu Ślęzy. 4.Rozwój bazy noclegowej. 5.Stworzenie i rozwijanie bazy gastronomicznej. 6.Kształcząca się młodzież. 7.Możliwość uczestnictwa w szkoleniach oferowanych przez instytucje z zewnątrz. 8.Promocja produktu lokalnego. 9.Stworzenie wspólnego katalogu Kryształowic na bazie działań istniejących podmiotów. 10.Udział w programie Odnowy Wsi Dolnośląskiej. 11.Koncepcja planów budowy kanalizacji. 12.Współpraca sąsiedzka z sołectwami. 13.Modernizacja i rozbudowa placu zabaw. 14.Budowa siłowni zewnętrznej.	1.Niska opłacalność przedsiębiorstw komunikacji zbiorowej w zakresie obsługi miejscowości. 2.Nierozwinięta infrastruktura techniczna. 3.Bliskość dużej aglomeracji miejskiej. 4.Wycinka drzew przez Lasy Państwowe. 5.Zanikanie tradycji.

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

J – jakość życia - warunki niematerialne i duchowe (relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia)

S – standard życia - czynniki materialne (infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej, np. chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, internet, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie, stan posesji)

T – tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalne kuchnie i potrawy, tradycyjne zawody, szczególne formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowanie w sprawy publiczne)

B – byt - warunki ekonomiczne (rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwość pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne i promocja)



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego

6,9,12,13,14,15,17,19,20,21	0	(+) -
7	5	

Wnioski: Obszar silny, otoczenie sprzyja.

Zalecenia: Należy pracować (podejmować działania/projekty) nad wykorzystaniem silnych stron dbając o działania w celu zniwelowania zagrożeń.

Standard życia (warunki materialne)

4,5	1,2,11	(-) +
1,3,4	1,2	

Wnioski: Obszar słaby, otoczenie sprzyja.

Zalecenia: Należy podjąć działania/projekty w oparciu o szanse które dominują nad zagrożeniami. Należy podjąć działania z wykorzystaniem cech zewnętrznych (szans) oraz tak planować projekty aby zminimalizować wpływ słabych stron.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)

3,7,10,11,13,14,16	6,7,10,12	(+) +
5,6	3,4	

Wnioski: Obszar silny, otoczenie sprzyja.

Zalecenia: Należy pracować (podejmować działania/projekty) nad wykorzystaniem silnych stron dbając o działania w celu utrzymania szans niwelując zagrożenia.

Byt (warunki ekonomiczne)

1,2,8,18	3,4,5,8,9	(+) +
2	0	

Wnioski: Obszar silny, otoczenie sprzyja.

Zalecenia: Należy pracować (podejmować działania/projekty) nad wykorzystaniem silnych stron dbając o działania w celu utrzymania szans.

WIZJA ROZWOJU WSI KRYSZTAŁOWICE NA LATA 2025 - 2032

Wizja hasłowa:

Kryształ u podnóża Ślęży.

Wizja opisowa:

KRYSZTAŁOWICE - malownicza miejscowość u podnóża góry Ślęży. Kręta droga do wsi wiedzie przez piękny las, gdzie można podziwiać wiele gatunków drzew, a w tym 2 dęby szypułkowe stanowiące pomniki przyrody oraz różnorodną szatę roślinną. Drogę do wsi przecina wijąca się rzeka - Czarna Woda. Na wjeździe witają nas urokliwe stada alpaka, koni i unoszący się w powietrzu zapach konopii z pobliskiej plantacji. I to właśnie jest początek naszej małej ojczyzny, niewielkiej społeczności kochającej zwierzęta, przyrodę i swoje miejsce na ziemi.

Wieś jest doskonale skomunikowana z dużymi miastami i sąsiadującymi wioskami. Mamy nowe, oświetlone drogi wzdłuż których biegną ścieżki rowerowe. To właśnie dzięki nim możemy bezpiecznie i ekologicznie dotrzeć do swoich znajomych. Aktywni seniorzy spędzają wolny czas spacerując, a jest to przyjemne, gdyż zadbane o chodniki. Kryształowice są czyste i pachnące ponieważ jesteśmy w 100% skanalizowani.

W centralnym punkcie urządzono nowoczesny plac zabaw, który daje wiele radości najmłodszym mieszkańcom. Pamiętano o pozostałych i to właśnie z myślą o nich powstała siłownia zewnętrzna, boisko do gry w piłkę nożną, boisko do piłki siatkowej, boisko do gry w kosza, a także park kalisteniczny. Są to piękne miejsca dla relaksu i aktywizacji społeczeństwa. Mieszkańcy korzystają z nich organizując wiele rozgrywek międzypokoleniowych, które uczą nas zdrowej rywalizacji i działań w grupie.

Kryształowiczanie są wspaniali, oddani pracy na rzecz dalszej poprawy życia na wsi. Chętnie angażują się w akcje społeczne, które wieńczy biesiada przy ognisku.

W bezpośrednim sąsiedztwie z placem rekreacyjnym znajduje się piękna, klimatyczna świetlica. Podczas prac remontowych zadbane o odrestaurowanie sklepień Kleina i słupów z piaskowca co dało charakterystyczny, niepowtarzalny wygląd. Możemy śmiało powiedzieć, że to nasza perełka w której odbywa się wiele spotkań towarzyskich

i integracyjnych. Dzięki wspólnej pracy z KGW mamy bogato wyposażone zaplecze kuchenne co pozwala na wspólne przygotowywanie potraw i organizację konkursów kulinarnych.

Ważnym dla Kryształowic miejscem integracji jest staw hodowlany. Prężnie działająca lokalna grupa wędkarzy pielęgnuje ten urokliwy zakątek. Zadbali o wybudowanie wiaty i osadzili ławki wzdłuż linii brzegowej. Organizują zawody i pokazy wędkarskie.

Dzięki dobrej lokalizacji, dużej bazie noclegowej i rozwiniętej gastronomii z lokalnymi produktami odwiedza nas wielu turystów. Oferujemy im bezpośredni kontakt z różnorodnymi gatunkami zwierząt, bogatą roślinnością i produkty rękodzieła. Dajemy możliwość udziału w wielu warsztatach, a także pomocy przy zbiorach na plantacji konopii. Zapewniamy bezpieczne miejsca parkingowe dla kamperów z pełną obsługą techniczną.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI KRYŚTAŁOWICE na okres X.2025-X.2026

	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa, termin)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punk tacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne spotkania i podjęcie działań na rzecz rozwoju wsi	-spotkanie mikołajkowo-opłatkowe, -zabawa andrzejkowa, -zabawa sylwestrowa, -Dzień Kobiet, -Dzień Dziecka, -jarmark świętojański, -dożynki, -warsztaty kulinarne, -rozgrywki sportowe, -warsztaty z rękodzieła.	TAK	TAK	4+4+ 4=12	II
Na czy nam najbardziej zależy?	Kultywowaniu tradycji i historii wsi.	-tworzenie wieńca dożynkowego, -wigilia dla mieszkańców, -przygotowywanie potraw lokalnych.	TAK	NIE	5+5+ 5=15	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Zła infrastruktura drogowa.	-prace społeczne(uzupełnianie ubytków).	TAK	NIE	3+3+ 3=9	III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Uczestnictwo w programie Odnowy Wsi Dolnośląskiej.	-realizacja projektów, -udział w szkoleniach i warsztatach.	TAK	TAK	2+2+ 2=6	IV

Co nam przyjdzie najłatwiej?	Poprawa estetyki wsi.	-nowe nasadzenia, -wspólne sprzątanie,	TAK	TAK	1+1+ 1=3	V
---	--------------------------	---	-----	-----	-------------	---

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI KRYSZTAŁOWICE NA LATA 2025 – 2032

Wizja hasłowa:

Kryształ u podnóża Ślęży.

Wizja opisowa:

KRYSZTAŁOWICE - malownicza miejscowość u podnóża góry Ślęży. Kręta droga do wsi wiedzie przez piękny las, gdzie można podziwiać wiele gatunków drzew, a w tym 2 dęby szypułkowe stanowiące pomniki przyrody oraz różnorodną szatę roślinną. Droge do wsi przecina wijąca się rzeka - Czarna Woda. Na wjeździe witają nas urokliwe stada alpaka, koni i unoszący się w powietrzu zapach konopii z pobliskiej plantacji. I to właśnie jest początek naszej małej ojczyzny, niewielkiej społeczności kochającej zwierzęta, przyrodę i swoje miejsce na ziemi.

Wieś jest doskonale skomunikowana z dużymi miastami i sąsiadującymi wioskami. Mamy nowe, oświetlone drogi wzdłuż których biegną ścieżki rowerowe. To właśnie dzięki nim możemy bezpiecznie i ekologicznie dotrzeć do swoich znajomych. Aktywni seniorzy spędzają wolny czas spacerując, a jest to przyjemne, gdyż zadbane o chodniki. Kryształowice są czyste i pachnące ponieważ jesteśmy w 100% skanalizowani.

W centralnym punkcie urządzono nowoczesny plac zabaw, który daje wiele radości najmłodszym mieszkańcom. Pamiętano o pozostałych i to właśnie z myślą o nich powstała siłownia zewnętrzna, boisko do gry w piłkę nożną, boisko do piłki siatkowej, boisko do gry w kosza, a także park kalisteniczny. Są to piękne miejsca dla relaksu i aktywizacji społeczeństwa. Mieszkańcy korzystają z nich organizując wiele rozgrywek międzypokoleniowych, które uczą nas zdrowej rywalizacji i działań w grupie.

Kryształowiczanie są wspaniali, oddani pracy na rzecz dalszej poprawy życia na wsi. Chętnie angażują się w akcje społeczne, które wieńczy biesiada przy ognisku.

W bezpośrednim sąsiedztwie z placem rekreacyjnym znajduje się piękna, klimatyczna świetlica. Podczas prac remontowych zadbane o odrestaurowanie sklepień Kleina i słupów z piaskowca co dało charakterystyczny, niepowtarzalny wygląd. Możemy śmiało powiedzieć, że to nasza perełka w której odbywa się wiele spotkań towarzyskich i integracyjnych. Dzięki wspólnej pracy z KGW mamy bogato wyposażone zaplecze kuchenne co pozwala na wspólne przygotowywanie potraw i organizację konkursów kulinarnych.

Ważnym dla Kryształowic miejscem integracji jest staw hodowlany. Prężnie działająca lokalna grupa wędkarzy pielęgnuje ten urokliwy zakątek. Zadbali o wybudowanie wiaty i osadzili ławki wzdłuż linii brzegowej. Organizują zawody i pokazy wędkarskie.

Dzięki dobrej lokalizacji, dużej bazie noclegowej i rozwiniętej gastronomii z lokalnymi produktami odwiedza nas wielu turystów. Oferujemy im bezpośredni kontakt z różnorodnymi gatunkami zwierząt, bogatą roślinnością i produkty rękodzieła. Dajemy możliwość udziału w wielu warsztatach, a także pomocy przy zbiorach na plantacji konopii. Zapewniamy bezpieczne miejsca parkingowe dla kamperów z pełną obsługą techniczną.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1.Podtrzymywanie/budowanie więzi międzypokoleniowej. 2.Pielęgnowanie tradycji i zachowań. 3.Budowa tożsamości wsi 4.Kultywowanie lokalnych tradycji i pamięci o historii sołectwa.	1.1.Spotkania integracyjne mieszkańców	2025-2032	-środki własne, -KGW -granty - projekty zewnętrzne
	1.2.Wyjazdy integracyjne.	2025-2032	
	2.1.Cykl warsztatów.	2025-2032	
	2.2.Coroczna msza dożynkowa.	2025-2032	
	2.3.Wieczorki legend i historii dla mieszkańców.	2025-2032	
	2.4.Spotkania mikołajkowo-opłatkowe.	2025-2032	
	2.5.Wspólne gotowanie tradycyjnych potraw.	2025-2032	
	2.6.Organizacja konkursów kulinarnych.	2025-2032	
	3.1.Wystawa zdjęć najstarszych mieszkańców	2026	
		2026	
	3.2.Spotkania integracyjne		
	4.1.Opracowanie i wydanie broszur informacyjnych.	2026-2027	
	4.2.Zakup tablicy informacyjnej.	2026-2027	
	4.3.Zagospodarowanie terenu w celu stworzenia miejsca dla turystów.	2026-2027	
B. STANDARD ŻYCIA			
1.Zagospodarowanie przestrzeni publicznej. 2.Budowa infrastruktury technicznej. 3.Modernizacja infrastruktury drogowej. 4. 1. Rozwój infrastruktury społecznej.	1.1.Stworzenie/budowa siłowni zewnętrznej.	2025-2032	- projekty zewnętrzne - granty
		2025-2032	
	1.2.Budowa wiaty rekreacyjnej oraz zakup ław i stołów zewnętrznych.	2025-2032	
	1.3.Rozbudowa placu zabaw.	2025-2032	
	1.4.Urządzenie miejsca na ognisko.		
	1.5 Renowacja boiska sportowego.	2025-2032	
	2.1.Budowa kanalizacji.	2025-2032	
	2.2.Starania o rozbudowę sieci telefonii.	2025-2032	

	2.3.Reaktywacja stacji PKP Olbrachtowice	2025-2032	
	3.1.Remont dróg gminnych i powiatowych.	2025-2032	
	3.2.Budowa chodników.	2025-2032	
	3.3 Rozbudowa oświetlenia ulicznego.		
	4.1 Remont świetlicy wiejskiej.	2025-2032	
	4.2 Doposażenie świetlicy wiejskiej.	2025-2032	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1.Poprawa bezpieczeństwa na wsi.	1.1.Uzupełnienie i rozbudowa oświetlenia ulicznego.	2025-2032	- projekty zewnętrzne
2.Zwiększenie poziomu integracji mieszkańców.	1.2.Remont i przebudowa dróg gminnych i powiatowych.	2025-2032	
3.Poprawa jakości i poszerzenie oferty spędzania wolnego czasu.			
	2.1.Cykl warsztatów (kulinarne, plastyczne, cukiernicze, rzemieślnicze).		
	2.2.Dzień Kobiet.		
	2.3.Dzień Matki.		
	2.4.Dzień Dziecka.		
	2.5.Wieczorki dla seniorów		
	2.6.Wieczorki legend dla najmłodszych	2025-2032	
	2.7.Wystawa zdjęć najstarszych mieszkańców wsi		
	2.8.Konkurs na najlepszą nalewkę, konfiturę.		
	2.9.Wspólne gotowanie międzypokoleniowe.		
	2.10.Wycieczki integracyjne.		
	2.11.Wyjazdy studyjne.		

4.Rozwój bazy oferty turystycznej.	3.1.Cykl warsztatów i spotkań tematycznych. 3.2.Wytyczenie i urządzenie miejsca na ognisko. 3.3.Rozbudowa placu zabaw. 3.4.Budowa siłowni zewnętrznej. 3.5.Budowa wiaty rekreacyjnej oraz zakup ław i stołów zewnętrznych.	2026-2032	- środki własne, -fundusz sołecki, - środki zewnętrzne, -granty, - budżet Gminy - projekty i środki zewnętrzne. - Granty, budżet Gminy
	4.1.Warsztaty szkolenia tematyczne-zmiana wsi na wieś rekreacyjno-turystyczną. 4.2.Rozbudowa bazy noclegowej-adaptacja poddasza w świetlicy wiejskiej.	2026-2032	
D. BYT			
1.Promowanie walorów i atrakcji wsi. 2.Pozyskiwanie funduszy na cele publiczne. 3.Wzrost przedsiębiorczości. 4.Zwiększenie ruchu turystycznego.	1.1.Coroczny wydruk kalendarza.	2026-2032	- projekty i środki zewnętrzne - granty, budżet Gminy
	1.2.Stworzenie publikacji na temat historii wsi i jej mieszkańców.	2026-2032	
	1.3.Udział w imprezach plenerowych, jarmarkach, tworzenie stoisk wystawowych.	2026-2032	
	1.4.Zakup witacza.	2026-2032	
	2.1.Pozyskiwanie środków zewnętrznych we współpracy z KGW.	2026-2032	
	2.2.Współpraca z istniejącymi fundacjami.		
	2.3.Szkolenia dla liderów wsi z zakresu pozyskiwania środków i rozliczania projektów zewnętrznych.		
	3.1.Szkolenia z zakresu zakładania gospodarstw agroturystycznych.	2026 - 2032	
	3.2.Szkolenia z zakresu rejestracji produktów lokalnych.		
	3.3.Promocja produktu lokalnego		

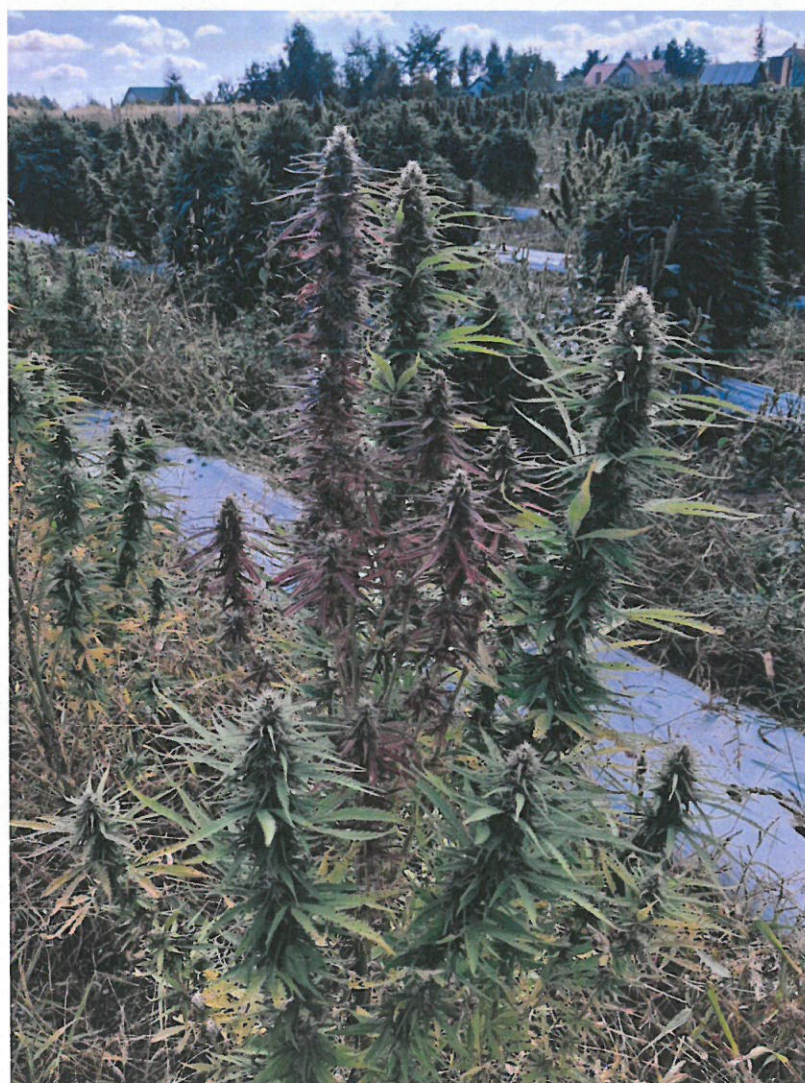
	4.1.Budowa ścieżek rowerowych. 4.2.Zakup wita czy. 4.3.Zakup tablic informacyjnych. 4.4.Zakup ławek i wytyczenie miejsca odpoczynku dla turystów.	2026-2032	
--	--	-----------	--

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



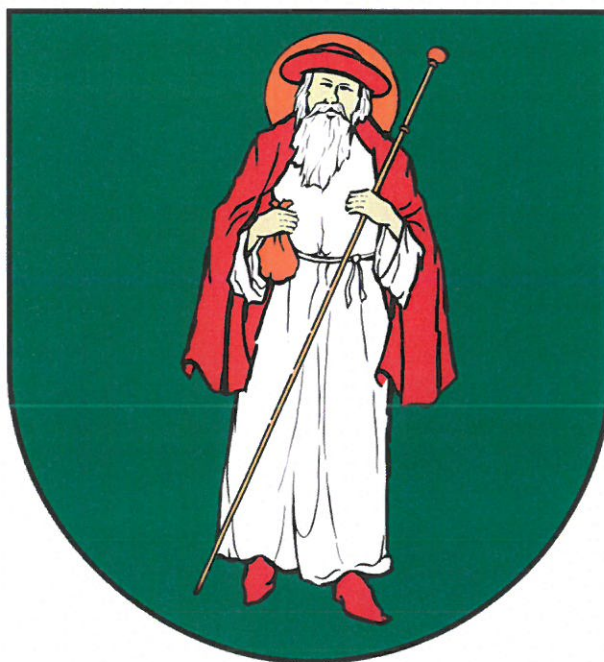






SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI POWSTAŁA W RAMACH UCZESTNICTWA
SOŁECTWA W PROGRAMIE
„ODNOWA WSI DOLNOŚLĄSKIEJ”,
ZARZĄDZANYM PRZEZ URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA
DOLNOŚLĄSKIEGO I JEST EFEKTEM WARSZTATÓW
„PLANOWANIE W PROCESIE ODNOWY WSI”

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU ZOSTAŁA SFINANSOWANA ZE ŚRODKÓW GMINY SOBÓTKA



Urząd Miasta i Gminy Sobótka

ul. Rynek 1

55-050 Sobótka

