

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas określony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Rada Miejska w Sobótce uchwała co następuje:

§1. Wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomości, na czas określony do 3 lat – przedmiotowe nieruchomości wymieniono w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Anna Szmgiel

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Sobótka i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) – uchwała rady gminy jest wymagana na zawarcie umowy dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Sobótce.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym umową terminem oraz podatki od nieruchomości wynikające z przepisów o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawcy wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Załącznik nr 1 do

Uchwały Nr Rady Miejskiej

w Sobótce z dnia 2026 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą na czas określony do 3 lat.**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **217**, obręb **Górka**, o pow. **1376,00m²**, przeznaczona na **uprawy ogrodnicze**.
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **474**, obręb **Strzeblów**, o pow. **300,00m²**, przeznaczona na **uprawy ogrodnicze**.
3. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **792/21**, obręb **Sulistrowiczki**, o pow. **186,00m²**, przeznaczona jako **działka przylegająca do działek letniskowych**.
4. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **1/1**, obręb **Górka**, o pow. **651,00m²**, przeznaczona na **uprawy ogrodnicze**.
5. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **1/1**, obręb **Górka**, o pow. **459,00m²**, przeznaczona na **uprawy ogrodnicze**.
6. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **121/1**, obręb **Okulice**, o pow. **1000,00m²**, przeznaczona na **uprawy ogrodnicze**.
7. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **1172**, obręb **Sobótka**, o pow. **28,00m²**, przeznaczona jako **teren pod garaż**.
8. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **454**, obręb **Górka**, o pow. **117,00m²**, przeznaczona jako **działka przylegająca do działek mieszkaniowych**.
9. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **475**, obręb **Strzeblów**, o pow. **700,00m²**, przeznaczona na **uprawy ogrodnicze**.
10. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **475**, obręb **Strzeblów**, o pow. **700,00m²**, przeznaczona na **uprawy ogrodnicze**.
11. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **2548**, obręb **Sobótka**, o pow. **15,00m²**, przeznaczona jako **teren pod garaż**.

12. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **730**, obręb **Górka**, o pow. **395,00m²**, przeznaczona na **uprawy ogrodnicze**.
13. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **730**, obręb **Górka**, o pow. **594,00m²**, przeznaczona na **uprawy ogrodnicze**.
14. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **457**, obręb **Górka**, o pow. **101,00m²**, przeznaczona jako **działka przylegająca do działek mieszkaniowych**.
15. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **451**, obręb **Górka**, o pow. **40,00m²**, przeznaczona jako **działka przylegająca do działek mieszkaniowych**.
16. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **378/1**, obręb **Sulistrowice**, o pow. **10,00m²**, przeznaczona jako **place i składowiska**.
17. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **16/5**, obręb **Sobótka**, o pow. **29,00m²**, przeznaczona na **uprawy ogrodnicze**.
18. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **475**, obręb **Strzeblów**, o pow. **414,00m²**, przeznaczona jako **działka przylegająca do działek mieszkaniowych**.
19. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **5/144**, obręb **Sulistrowiczki**, o pow. **693,26m²**, przeznaczona jako **teren rekreacyjno-wypoczynkowy**.
20. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **6/97**, obręb **Sulistrowiczki**, o pow. **547,00m²**, przeznaczona jako **teren rekreacyjno-wypoczynkowy**.
21. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **475**, obręb **Strzeblów**, o pow. **414,00m²**, przeznaczona jako **działka przylegająca do działek mieszkaniowych**.
22. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **5/144**, obręb **Sulistrowiczki**, o pow. **318,00m²**, przeznaczona jako **hodowlę zwierząt**, w szczególności futerkowych, kóz, drobiu i **pszczół**.
23. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **475**, obręb **Strzeblów**, o pow. **700,00m²**, przeznaczona na **uprawy ogrodnicze**.