

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas określony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Miejska w Sobótce uchwala co następuje:**

§1. Wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomości, na czas określony do 3 lat – przedmiotowe nieruchomości wymieniono w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Sobótka i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) – uchwała rady gminy jest wymagana na zawarcie umowy dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Sobótce.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym umową terminem oraz podatki od nieruchomości wynikające z przepisów o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawcy wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Załącznik nr 1 do

Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej

w Sobótce z dnia ..... 2026 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy  
z dotychczasowym dzierżawcą na czas określony do 3 lat.**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **429**, obręb **Górka**, o pow. **68,00m<sup>2</sup>**, przeznaczona jako **działka przylegająca do działek mieszkaniowych**.
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **410**, obręb **Strzeblów**, o pow. **300,00m<sup>2</sup>**, przeznaczona na **uprawy ogrodnicze**.

