

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości, na czas określony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sobótce uchwala co następuje:

§1. Wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości, na czas określony do 3 lat – przedmiotowe nieruchomości wymieniono w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Handwritten signature and text at the bottom of the page]

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Sobótka i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) – uchwała rady gminy jest wymagana na zawarcie umowy dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Sobótce.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym umową terminem oraz podatki od nieruchomości wynikające z przepisów o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

apl. adw. Przemysław Wójcik

Załącznik nr 1 do

Uchwały Nr Rady Miejskiej

w Sobótce z dnia 2026 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą na czas określony do 3 lat.**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **475/2**, obręb **Księginice Małe**, o pow. **96,00m²**, przeznaczona jako **działka przylegająca do działek lotniskowych**.
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **1081**, obręb **Sobótka**, o pow. **50,00m²**, przeznaczona jako **działka przylegająca do działek mieszkalnych**.
3. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **520**, obręb **Rogów Sobócki**, o pow. **180,00m²**, przeznaczona jako **uprawy ogrodnicze**.
4. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **121/1**, obręb **Okulice**, o pow. **150,00m²**, przeznaczona jako **działka przylegająca do działek mieszkalnych**.
5. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **608**, obręb **Sobótka**, o pow. **187,00m²**, przeznaczona jako **uprawy ogrodnicze**.
6. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **641/1**, obręb **Sobótka**, o pow. **40,00m²**, przeznaczona jako **uprawy ogrodnicze**.
7. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **608**, obręb **Sobótka**, o pow. **187,00m²**, przeznaczona jako **uprawy ogrodnicze**.
8. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **641/1**, obręb **Sobótka**, o pow. **40,00m²**, przeznaczona jako **uprawy ogrodnicze**.
9. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **16/5**, obręb **Sobótka**, o pow. **20,00m²**, przeznaczona jako **uprawy ogrodnicze**.
10. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **5/144**, obręb **Sulistrowiczki**, o pow. **78,00m²**, przeznaczona jako **działka przylegająca do działek lotniskowych**.
11. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **32/3**, obręb **Olbrachtowice**, o pow. **2035m²**, przeznaczona jako **rola**.

apl. adw. P. Koryński W. J. Koryński

12. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **32/4**, obręb **Olbrachtowice**, o pow. **1496m²**, przeznaczona jako **rola**.
13. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **475**, obręb **Strzeblów**, o pow. **414m²**, przeznaczona jako **uprawy ogrodnicze**.
14. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **475**, obręb **Strzeblów**, o pow. **414m²**, przeznaczona jako **uprawy ogrodnicze**.
15. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **62**, obręb **Olbrachtowice**, o pow. **2100m²**, przeznaczona jako **rola**.
16. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **73/2**, obręb **Olbrachtowice**, o pow. **1220m²**, przeznaczona jako **rola**.
17. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **73/3**, obręb **Olbrachtowice**, o pow. **1238m²**, przeznaczona jako **rola**.
18. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **5/144**, obręb **Sulistrowiczki**, o pow. **148,20m²**, przeznaczona jako **hodowla zwierząt**, w szczególności zwierząt futerkowych, kóz, drobiu i **pszczoł**.
19. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **5/144**, obręb **Sulistrowiczki**, o pow. **169,80m²**, przeznaczona jako **teren rekreacyjno-wypoczynkowy**.
20. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **1009**, obręb **Ślęża**, o pow. **1000,00m²**, przeznaczona jako **hodowla zwierząt**, w szczególności zwierząt futerkowych, kóz, drobiu i **pszczoł**.
21. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **410**, obręb **Strzeblów**, o pow. **250,00m²**, przeznaczona jako **uprawy ogrodnicze**.
22. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **189/2**, obręb **Kunów**, o pow. **499,00m²**, przeznaczona jako **uprawy ogrodnicze**.
23. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **475**, obręb **Strzeblów**, o pow. **7804,00m²**, przeznaczona jako **teren rekreacyjno-wypoczynkowy** związany z utrzymaniem koni.
24. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **496**, obręb **Strzeblów**, o pow. **8196,00m²**, przeznaczona jako **teren rekreacyjno-wypoczynkowy** związany z utrzymaniem koni.

upr. adw. Przemysław Lisowski