

**UCHWAŁA NR/26
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
z dnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż
nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym
na działce nr 62/4, obręb Sobótka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, 6a, 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399),

Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 38,05 m², w skład którego wchodzi kuchnia, łazienka, pokój dzienny oraz pomieszczenie przynależne (powstałym w wyniku adaptacji z budynku niemieszkalnego na mieszkalny), stanowiącej własność Gminy Sobótka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 62/4 (numer działki przed podziałem 64/2) o powierzchni 0,0102 ha, położonej w obrębie Sobótka, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00165035/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

apl. adw. Paweł Dzierżewski

UZASADNIENIE

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Sobótka i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o łącznej pow. użytkowej 38,05 m², w skład którego wchodzi kuchnia, łazienka, pokój dzienny oraz pomieszczenie przynależne (powstałym w wyniku adaptacji z budynku niemieszkalnego na mieszkalny) na działce nr 62/4 (numer działki przed podziałem 64/2) o powierzchni 0,0102 ha, położonej w obrębie Sobótka, wykorzystywanym przez dotychczasowego najemcę na podstawie obowiązującej umowy najmu od 2021 r.

Dotychczasowy najemca, na własny koszt dokonał adaptacji - przebudowy budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny z jednym lokalem mieszkalnym.

Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt 2 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, 6a, 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami, przewidującymi możliwość zbycia nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Cena sprzedaży zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na wieloletnie korzystanie z nieruchomości przez najemcę, poniesione przez niego nakłady oraz złożenie wniosku o wykup przedmiotowej nieruchomości, zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

Wojciech Wójcik