

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej
nr 823, obręb Sobótka, na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Sobótka.

Rada Miejska w Sobótce uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr 823, obręb 0002 Sobótka, o powierzchni 0,0436 ha, położoną przy ul. Kamiennej, w mieście Sobótka, gmina Sobótka, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, będącej własnością Gminy Sobótka. Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem A-MN21 - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów to Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

P.U

aplikant oświadczył: Przemysław Doruchowski

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka, z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr 823, obręb 0002 Sobótka, o powierzchni 0,0436 ha, położoną przy ul. Kamiennej, w mieście Sobótka, gmina Sobótka, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, będącej własnością Gminy Sobótka. Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem A-MN21 - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów to Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w dniu 17 grudnia 2009r., do dnia 25 kwietnia 2088r. Oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości, związane było z poprawą warunków zagospodarowania działek przyległych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.): „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.): „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste”.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.”

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

W celu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, niezbędne jest podjęcie uchwały.

Wniosek o nabycie prawa własności nieruchomości