

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości, na czas określony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sobótce uchwala co następuje:

§1. Wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości, na czas określony do 3 lat – przedmiotowe nieruchomości wymieniono w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Handwritten signature]
mgr. Andrzej Pająkiewicz Burmistrz

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Sobótka i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) – uchwała rady gminy jest wymagana na zawarcie umowy dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Sobótce.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym umową terminem oraz podatki od nieruchomości wynikające z przepisów o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

mgr inż. Andrzej Pągowski Dyktant

Załącznik nr 1 do

Uchwały Nr Rady Miejskiej

w Sobótce z dnia 2026 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą na czas określony do 3 lat.**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **310**, obręb **Kunów**, o pow. **10064,00m²**, przeznaczona jako **rola**.
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **402/19**, obręb **Rogów Sobócki**, o pow. **58,00m²**, przeznaczona jako **rola**.
3. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **402/23**, obręb **Rogów Sobócki**, o pow. **907,00m²**, przeznaczona jako **rola**.
4. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **402/24**, obręb **Rogów Sobócki**, o pow. **132,00m²**, przeznaczona jako **rola**.
5. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **402/25**, obręb **Rogów Sobócki**, o pow. **989,00m²**, przeznaczona jako **rola**.
6. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **402/26**, obręb **Rogów Sobócki**, o pow. **120,00m²**, przeznaczona jako **rola**.
7. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **402/27**, obręb **Rogów Sobócki**, o pow. **136,00m²**, przeznaczona jako **rola**.
8. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **402/29**, obręb **Rogów Sobócki**, o pow. **147,00m²**, przeznaczona jako **rola**.
9. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **5/144**, obręb **Sulistrowiczki**, o pow. **36,00m²**, przeznaczona jako **działka przylegająca do działek letniskowych**.
10. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **602/1**, obręb **Sulistrowiczki**, o pow. **36,00m²**, przeznaczona jako **działka przylegająca do działek letniskowych**.
11. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **969**, obręb **Sobótka**, o pow. **35,00m²**, przeznaczona jako **działka przylegająca do działek mieszkalnych**.
12. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **523**, obręb **Górka**, o pow. **48,00m²**, przeznaczona jako **uprawy ogrodnicze**.
13. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **2548**, obręb **Sobótka**, o pow. **40,00m²**, przeznaczona jako **uprawy ogrodnicze**.

