UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
z dnia ..... 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla obrębu Rogów Sobócki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XXIV/244/20 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla obrębu Rogów Sobócki, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

Rada Miejska w Sobótce
uchwala co następuje:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla obrębu Rogów Sobócki obejmuje obszar obrębu Rogów Sobócki, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu - załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 3;
4) dane przestrzenne GML - załącznik nr 4.

§ 3.1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie budynków z wyłączeniem ich części podziemnych; nie dotyczy przypadków, o których mowa w § 9 pkt 7.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. W zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych na załączniku nr 1 kolejnym numerem i symbolem klasy przeznaczenia terenu ustala się:
1) dla terenów oznaczonych symbolami MW ustala się:
   a) przeznaczenie terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   b) przeznaczenie uzupełniające na tereny usług handlu lub usług rzemieślniczych, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług biurowych i administracji;
2) dla terenów oznaczonych symbolami MN ustala się:
   a) przeznaczenie terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) przeznaczenie uzupełniające na tereny usług handlu lub usług rzemieślniczych, usług turystyki, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług biurowych i administracji;
3) dla terenów oznaczonych symbolami MW-U ustala się przeznaczenie terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług z wykluczeniem: usług handlu

wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego oraz usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, a na terenie 1MW-U także usług sportu i rekreacji, usług nauki, usług edukacji i usług zdrowia i pomocy społecznej;

4) dla terenów oznaczonych symbolami MN-U ustala się przeznaczenie terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, a na terenach 1MN-U oraz 2MN-U także usług sportu i rekreacji, usług nauki, usług edukacji i usług zdrowia i pomocy społecznej;
5) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-U-ZP ustala się przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług z wykluczeniem usług handlu, w tym handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub na teren zieleni urządzonej;
6) dla terenów oznaczonych symbolami RZM ustala się przeznaczenie terenów na tereny zabudowy zagrodowej;
7) dla terenów oznaczonych symbolami RZP ustala się przeznaczenie terenów na tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
8) dla terenów oznaczonych symbolami U ustala się:
   a) przeznaczenie terenów na tereny usług, z zastrzeżeniem lit. c,
   b) z wyłączeniem terenów 1U, 6U, 9U, 15U przeznaczenie uzupełniające na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   c) na terenach 2U oraz 11U wyklucza się usługi sportu i rekreacji, usługi nauki, usługi edukacji i usługi zdrowia i pomocy społecznej;
9) dla terenów oznaczonych symbolami US ustala się przeznaczenie terenów na tereny usług sportu i rekreacji;
10) dla terenów oznaczonych symbolami P ustala się:
   a) przeznaczenie terenów na tereny produkcji,
   b) przeznaczenie uzupełniające na tereny usług;
11) dla terenów oznaczonych symbolami PEF ustala się przeznaczenie terenów na tereny elektrowni słonecznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW;
12) dla terenów oznaczonych symbolami KDZ ustala się przeznaczenie terenów na tereny dróg zbiorczych;
13) dla terenów oznaczonych symbolami KDL ustala się przeznaczenie terenów na tereny dróg lokalnych;
14) dla terenów oznaczonych symbolami KDD ustala się przeznaczenie terenów na tereny dróg dojazdowych;
15) dla terenów oznaczonych symbolami KR ustala się przeznaczenie terenów na tereny dróg wewnętrznych;
16) dla terenów oznaczonych symbolami KP ustala się przeznaczenie terenów na tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
17) dla terenów oznaczonych symbolami KKK ustala się przeznaczenie terenów na tereny komunikacji kolejowej;
18) dla terenów oznaczonych symbolami IE ustala się przeznaczenie terenów na tereny elektroenergetyki;
19) dla terenów oznaczonych symbolami IG ustala się przeznaczenie terenów na tereny gazownictwa;
20) dla terenów oznaczonych symbolami IK ustala się przeznaczenie terenów na tereny kanalizacji;
21) dla terenów oznaczonych symbolami ZP ustala się przeznaczenie terenów na tereny zieleni urządzonej;
22) dla terenów oznaczonych symbolami ZN ustala się przeznaczenie terenów na tereny zieleni naturalnej;

23) dla terenów oznaczonych symbolami CC ustala się przeznaczenie terenów na tereny cmentarzy;
24) dla terenów oznaczonych symbolami RNR ustala się:
   a) przeznaczenie terenów na tereny gruntów ornych oraz upraw,
   b) z zastrzeżeniem § 10 pkt 1 przeznaczenie uzupełniające na tereny zabudowy zagrodowej;
25) dla terenów oznaczonych symbolami RN-ZN ustala się przeznaczenie terenów na tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej;
26) dla terenów oznaczonych symbolami L ustala się przeznaczenie terenów na tereny lasów;
27) dla terenów oznaczonych symbolami WS ustala się przeznaczenie terenów na tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 5.1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się - ochrony i rewaloryzacji wymagają:
1) historyczny układ ruralistyczny wsi ujęty w ewidencji zabytków;
2) obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków;
3) obiekty i zespoły ujęte w ewidencji zabytków.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w uchwale.

§ 6. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:
1) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach otuliny Ślężańskiego Parku Krajobrazowego;
2) działalność lokalizowanych przedsięwzięć nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
3) zakazuje się prowadzenia działalności związanej z przetwarzaniem lub gromadzeniem odpadów, z wyjątkiem gminnych punktów segregacji odpadów komunalnych;
4) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
   a) dla terenów oznaczonych symbolem MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
   b) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   c) dla terenów oznaczonych symbolami MW-U, MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
   d) dla terenów oznaczonych symbolami RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
   e) dla terenów oznaczonych symbolami ZP i US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
1) w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:
   a) wymóg działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych,
   b) wymóg zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, historycznych linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
   c) wymóg konserwacji zachowanych historycznych elementów układu przestrzennego, szczególnie: nawierzchnie, cieki i zbiorniki wodne, zabudowa, zieleń,
   d) wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w

zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, w obszarze zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem nowa zabudowa dopuszczalna wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków, kształtowana w nawiązaniu do form historycznych,

e) wymóg dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu pałacowo – folwarcznego z parkiem i jego poszczególnych obiektów oraz eliminacji funkcji uciążliwych,
f) wymóg skablowania istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
g) zakaz prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
h) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów,
i) zakaz stosowania wolnostojących silosów,
j) zakaz przegrodzeń dzielących optycznie historyczne zespoły zabudowy;

2) w strefie „B" ochrony konserwatorskiej tożsamej z obszarem historycznego układu ruralistycznego wsi, obowiązują następujące wymogi:
   a) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymóg nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej, w przypadku istniejącego obiektu po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
   b) nowa i przebudowywana zabudowa musi być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości,
   c) w nowej lub przebudowywanej zabudowie należy stosować dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką płaską matową w kolorze ceglastym, w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie należy stosować formy i pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
   d) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie: podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane, w obiektach historycznych o ceglanych elewacjach obowiązuje wymóg ich zachowania,
   e) zakaz stosowania tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej jako materiałów okładzinowych,
   f) należy stosować kolory pastelowe, z gamy beży, piasków, ugrów, złamanej bieli,
   g) wymóg zachowania i uzupełniania zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych, alei i szpalerów drzew,
   h) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
   i) zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii,
   j) zakaz prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
   k) zakaz stosowania wolnostojących silosów, dopuszcza się silosy obudowane;

3) wyznacza się strefę „W" ochrony konserwatorskiej dla obiektu kościoła parafialnego św. Jana Chrzciciela wraz z murem wpisanego do rejestru zabytków w dniu 08.11.1977 r. pod

nr A/1237/401/W oraz terenu cmentarza katolickiego, w której granicach obowiązuje zakaz działań nie związanych bezpośrednio z rewaloryzacją zabytkowego terenu, a także mogących zniszczyć jego nawarstwienia kulturowe czy specyficzną formę, dopuszcza się wyłącznie prowadzenie badań naukowych, prac porządkowych oraz konserwację zachowanych reliktów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie i zabezpieczenia przed zniszczeniem;

4) wyznacza się strefę „OW" ochrony archeologicznej, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) dla obiektów kościoła parafialnego św. Jana Chrzciciela wraz z murem wpisanego do rejestru zabytków w dniu 08.11.1977 r. pod nr A/1237/401/W, dworu – część podziemna wpisanego do rejestru zabytków w dniu 22.08.1966 r. pod nr A/3948/1804, parku dworskiego z murem strzelniczym wpisanego do rejestru zabytków w dniu 24.07.1976 r. pod nr A/3949/374/W, fosy, kamiennego mostu wschodniego, kamiennych przyczółków mostu zachodniego oraz kanału łączącego fosę z Młynówką wpisanych do rejestru zabytków w dniu 31.10.2017 r. pod nr A/6061/1-4 obowiązują przepisy odrębne;
6) dla pozostałych obiektów ujętych w ewidencji zabytków - cmentarz wiejski, oficyna pałacowa obecnie budynek mieszkalny, dom zarządcy, dom mieszkalny, tzw. Szwajcarka, dom mieszkalny i obora - ul. Wrocławska 91, dom mieszkalny i d. Stajnia - ul. Wrocławska 104, dom mieszkalny, d. karczma, budynek gospodarczy - ul. Młynarska 4, szkoła - ul. Szkolna 4, dom mieszkalny, d. karczma - ul. Wrocławska 4, dom mieszkalny - ul. Wrocławska 5, dom mieszkalny - ul. Wrocławska 8/10, dom mieszkalny - ul. Wrocławska 30, budynek gospodarczy - ul. Wrocławska 32, dom mieszkalny - ul. Wrocławska 38, budynek gospodarczy - ul. Wrocławska 44, dom mieszkalny, stodoła - ul. Wrocławska 47, dom mieszkalny - ul. Wrocławska 48, dom mieszkalny , brama z murem - ul. Wrocławska 54, willa, ob. ośrodek zdrowia, pawilon ogrodowy - ul. Wrocławska 77, dom mieszkalny - ul. Wrocławska 93, dom mieszkalny - ul. Wrocławska 96 obowiązują następujące wymogi:
   a) należy zachować lub w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego,
   b) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
   c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
   d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
   e) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym oraz historyczny układ wnętrz i zachowane elementy wystroju i wyposażenia,
   f) zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
   g) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;
   h) nakaz zachowania historycznych dziedzińców – majdanów;
7) dla terenu parku pałacowego ujętego w ewidencji zabytków oznaczonego symbolem 4ZP obowiązują następujące wymogi:
   a) wymóg przeprowadzenia rewaloryzacji parku z uwzględnieniem zachowania elementów historycznej kompozycji historycznego drzewostanu oraz odtworzenia elementów nieistniejących czy powiązań widokowych z dawnym założeniem pałacowym; dotyczy również stref krajobrazowych jak łąka pałacowa, obszar północny ogródków otoczony murem oraz aleja i widok na Ślężę, wyznaczone w ewidencji parkowej,

b) wymóg konserwacji zachowanych elementów parku, restauracji i konserwacji założenia, w tym zachowania istniejących oraz przywracania cech stylistycznych założenia, ochrony układów kompozycyjnych oraz otoczenia parkowego, ochrony promenady i osi widokowych, w tym osi na Ślężę, ochrony obiektów zabytkowych zlokalizowanych na terenie parku,
c) zakaz lokalizacji naziemnych zbiorników na gaz, elementów wysokościowych instalacji infrastruktury technicznej;

8) w granicach obszaru planu występują wskazane na rysunku planu ujęte w ewidencji zabytków stanowiska archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską;
9) na obszarze stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 8 oraz nowo odkrywanych, zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) wszelkie przedmioty pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) na terenach dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt 2;
2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się zieleń urządzoną, obiekty małej architektury oraz urządzenia lub sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi budowle.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

1) nadziemną intensywność zabudowy:
   a) dla terenów oznaczonych symbolem MW w przedziale od 0,1 do 1,5,
   b) dla terenów oznaczonych symbolem MN w przedziale od 0,1 do 0,6,
   c) dla terenów oznaczonych symbolem MW-U w przedziale od 0,1 do 2,0
   d) dla terenów oznaczonych symbolem MN-U w przedziale od 0,1 do 1,0,
   e) dla terenów oznaczonych symbolem RZM w przedziale od 0,1 do 0,4,
   f) dla terenów oznaczonych symbolem U w przedziale od 0 do 1,5,
   g) dla terenu oznaczonego symbolem US w przedziale od 0,01 do 1,5,
   h) dla terenów oznaczonych symbolem P w przedziale od 0,1 do 1,5,
   i) dla terenów oznaczonych symbolem PEF w przedziale od 0 do 0,9,
   j) dla terenów oznaczonych symbolem RZP w przedziale od 0 do 0,6,
   k) dla terenów oznaczonych symbolem IE, IG, IK w przedziale od 0 do 1,0,
   l) dla terenów oznaczonych symbolem KKK w przedziale od 0 do 1,5;
2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:
   a) dla terenów oznaczonych symbolem MW - 75% powierzchni działki budowlanej,
   b) dla terenów oznaczonych symbolem MN - 20% powierzchni działki budowlanej,
   c) dla terenów oznaczonych symbolem MW-U - 90% powierzchni działki budowlanej,
   d) dla terenów oznaczonych symbolem MN-U - 30% powierzchni działki budowlanej,
   e) dla terenów oznaczonych symbolem RZM - 50% powierzchni działki budowlanej,
   f) dla terenów oznaczonych symbolem U - 50% powierzchni działki budowlanej,
   g) dla terenu oznaczonego symbolem US - 90% powierzchni działki budowlanej,
   h) dla terenów oznaczonych symbolem P - 70% powierzchni działki budowlanej,
   i) dla terenów oznaczonych symbolem PEF - 85% powierzchni działki budowlanej,
   j) dla terenów oznaczonych symbolem RZP - 50% powierzchni działki budowlanej,

k) dla terenów oznaczonych symbolem IE, IG, IK - 95% powierzchni działki budowlanej,
l) dla terenów oznaczonych symbolem KKK - 85% powierzchni działki budowlanej;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
a) dla terenów oznaczonych symbolem MW - 25% powierzchni działki budowlanej,
b) dla terenów oznaczonych symbolem MN - 40% powierzchni działki budowlanej,
c) dla terenów oznaczonych symbolem MW-U - 10% powierzchni działki budowlanej,
d) dla terenów oznaczonych symbolem MN-U - 30% powierzchni działki budowlanej,
e) dla terenów oznaczonych symbolem RZM - 40% powierzchni działki budowlanej,
f) dla terenów oznaczonych symbolem U - 10% powierzchni działki budowlanej,
g) dla terenu oznaczonego symbolem US - 10% powierzchni działki budowlanej,
h) dla terenów oznaczonych symbolem P - 10% powierzchni działki budowlanej,
i) dla terenów oznaczonych symbolem PEF - 10% powierzchni działki budowlanej,
j) dla terenów oznaczonych symbolem RZP - 20% powierzchni działki budowlanej,
k) dla terenów oznaczonych symbolem IE, IG, IK - 5% powierzchni działki budowlanej,
l) dla terenów oznaczonych symbolem KKK - 15% powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
a) dla terenów oznaczonych symbolami MW, MN, MW-U, MN-U, RZM - budynków 9 m, budowli 12 m,
b) dla terenów oznaczonych symbolem U - budynków 12 m, budowli w granicach strefy, o której mowa w § 7 pkt 2 - 12 m, na pozostałym obszarze - 18 m,
c) dla terenów oznaczonych symbolem US - budynków 9 m, budowli 12 m,
d) dla terenów oznaczonych symbolem P - budynków 12 m, budowli 25 m,
e) dla terenów oznaczonych symbolem PEF - budynków 4 m, budowli 18 m,
f) dla terenów oznaczonych symbolem RZP - budynków 9 m, budowli w granicach strefy, o której mowa w § 7 pkt 2 - 12 m, na pozostałym obszarze - 18 m,
g) dla terenów oznaczonych symbolem IE, IG, IK - budynków 4 m, budowli 12 m,
h) dla terenów oznaczonych symbolem KKK - budynków 12 m, budowli 12 m,
i) wysokość budowli stanowiących konstrukcje sieci elektroenergetycznych lub teletechnicznych na terenach pozostałych - zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) obowiązujące formy dachów i rodzajów pokrycia:
a) w strefach, o których mowa w § 7 pkt 1 lub 2 dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką matową w kolorze ceglastym,
b) poza strefami, o których mowa w § 7 pkt 1 lub 2 dachy wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 30° - 45° lub płaskie, kryte dachówką ceramiczną lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym,
c) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy oraz z zastrzeżeniem pkt 7, dla rozbudowy istniejących budynków od linii rozgraniczających dróg, ulic lub terenów kolejowych przyległych do terenów odpowiednio, zgodnie z rysunkiem planu:
a) od dróg KDZ - w odległości 10 m,
b) od dróg KDL - w odległości 6 m,
c) od dróg KDD - w odległości 6 m,
d) od dróg KR - w odległości 6 m,
e) od dróg KP - w odległości 6 m,
f) od terenów kolejowych KKK - w odległości 16 m;

7) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, niezależnie od sposobu ich użytkowania, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 6, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej niż dotychczasowa, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
8) liczba miejsc do parkowania w garażach wbudowanych lub na parkingach terenowych o nawierzchni utwardzonej nie może być mniejsza niż:
   a) dla terenów oznaczonych symbolem MW, MN - 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,
   b) dla terenów oznaczonych symbolem MW-U, MN-U, MN-U-ZP - 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,
   c) dla terenów oznaczonych symbolem RZM - 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
   d) dla terenów oznaczonych symbolem P - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzoną działalnością,
   e) dla terenów oznaczonych symbolem U - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,
   f) dla terenu oznaczonego symbolem US - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 budynków związanych z prowadzoną działalnością,
   g) dla terenów oznaczonych symbolem RZP - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 budynków związanych z prowadzoną działalnością,
   h) dla terenów oznaczonych symbolem KKK - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków związanych z obsługą ruchu kolejowego,
   i) dla pozostałych terenów nie ustala się wymagań w zakresie liczby miejsc do parkowania;
9) w ramach miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 8 należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
10) dla istniejącej zabudowy, niezależnie od sposobu użytkowania, która posiada inne niż ustalone w pkt 1 - 5 wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu dopuszcza się:
   a) remont i przebudowę z zachowaniem istniejących parametrów,
   b) rozbudowę, w tym nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1 - 5;
11) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 1MN-U-ZP, 9MN-U, 25KR regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
12) dla istniejących obiektów ujętych w ewidencji zabytków mają zastosowanie przepisy § 7 pkt 6,
13) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem RZM stosują się także do zabudowy, o której mowa w § 4 pkt 24 lit. b.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:
1) na terenach oznaczonych symbolami RNR zabudowa zagrodowa złożona z budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych lub inwentarskich, o której mowa w § 4 pkt 24 lit. b dopuszczalna jest przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
   a) położenia poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz z wyłączeniem pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej, o którym mowa w pkt 6,

b) działka ma zapewniony dojazd, zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków;

2) na terenach, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się:
   a) drogi transportu rolnego,
   b) zbiorniki wodne małej retencji do celów rolnych, o ile przepisy odrębne nie będą tego wykluczać,
   c) zalesienia lub zadrzewienia;
3) na terenach oznaczonych symbolem ZP zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów architektury parkowej oraz obiektów małej architektury, z zastrzeżeniem przepisów § 7;
4) na terenach oznaczonych symbolem L zakaz lokalizacji zabudowy;
5) w granicach strefy 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych zakaz lokalizacji zabudowy;
6) w granicach pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, 110 kV o szerokości 70 m (po 35 od osi linii) należy zapewnić swobodny dostęp zapewniający możliwość remontu linii; obowiązuje zakaz tworzenia hałd lub nasypów oraz sadzenia roślinności przekraczającej wysokość 3 m;
7) część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Mirosławice, gdzie obowiązują parametry wysokościowe określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych z zakresu prawa lotniczego;
8) teren komunikacji kolejowej, oznaczony symbolem 1KKK stanowi w części określonej na rysunku planu teren zamknięty, ustalony przez ministra właściwego do spraw transportu;
9) w granicach terenów sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej:
   a) należy stosować rozwiązania techniczne gwarantujące dotrzymanie standardów jakości środowiska w granicach terenów inwestycji,
   b) obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenie wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego,
   c) od strony terenów kolejowych należy lokalizować obiekty i elementy uzupełniające funkcję podstawową, takie jak budynki gospodarcze lub garaże,
   d) w przypadku stosowania urządzeń wykorzystujących energię słoneczną należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu na ruch kolejowy.

§ 11.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:
   a) przesyłowych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć, z zastrzeżeniem lit. b,
   b) dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej oraz jej odbudowę, rozbudowę lub przebudowę,
   c) przesyłowych gazociągów wysokiego ciśnienia;
2) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych pod obiekty, o których mowa w pkt 1 o minimalnej powierzchni 1,5 m^2;
3) na terenach przeznaczonych na zainwestowanie dopuszcza się realizację nowych dojazdów o szerokości co najmniej 6 m.

2. Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających nowoprojektowanych dróg lub ulic:

1) dojazdowych KDD - 10 m;
2) wewnętrznych KR - 6 do 8 m zgodnie z rysunkiem planu;

3) komunikacji pieszo-rowerowej KP - 4 do 13 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Szerokości istniejących dróg lub ulic w liniach rozgraniczających w dotychczasowej szerokości pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
   b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
   a) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
   b) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków z wyjątkiem terenów położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
   c) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
   a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
   b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych w obrębie posesji;
4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz urządzeń własnych wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 500 kW z wyłączeniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
   a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
   b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:

1) tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem;
2) na obszarze planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Czarnej Wody, dla których obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych (Prawo Wodne):
   a) wyznaczono obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% - Q1%,
   b) obszarami szczególnego zagrożenia powodzią są także obszary międzywala rzeki Czarnej Wody;
3) w granicach obszarów, o których mowa w pkt 2 obowiązuje zakaz zabudowy, w tym urządzeń infrastruktury technicznej lub urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami energii; zakaz nie dotyczy budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych i obiektów związanych z gospodarką wodną;

4) na obszarze planu występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 13. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) dla terenów oznaczonych symbolami MW, MW-U, MN i MN-U:
   a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 900 m^2,
   b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
   c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
2) dla terenów oznaczonych symbolami U, US, P:
   a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 500 m^2 ,
   b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
   c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
3) dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:
   a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10 m^2,
   b) szerokość frontu działek co najmniej 2 m,
   c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 10° do 90°.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§ 16.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla obrębu Rogów Sobócki

Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla obrębu Rogów Sobócki była uchwała Nr XXIV/244/20 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla obrębu Rogów Sobócki.

Podstawowym celem planu jest dostosowanie linii rozgraniczających terenów oraz innych oznaczeń liniowych na rysunku planu do aktualnych map cyfrowych stanowiących podstawę systemu przestrzennej informacji o terenie.

Równocześnie dokonuje się korekty niektórych ustaleń planu, w tym głównie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, korekty granic niektórych terenów oraz zmian zasad zagospodarowania wybranych terenów, uzupełniając ustalenia o regulacje i informacje pożądane lub wymagane w wyniku zmian obowiązujących przepisów.

Projekt planu przewiduje w obrębie Rogów Sobócki nieznaczne powiększenie, w stosunku do obowiązującego planu miejscowego obszaru przeznaczonego na nowe inwestycje głównie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową. Nową zabudowę mieszkaniową lokalizuje się wyłącznie na gruntach rolnych niższych klas, nie wymagających uzyskania zgodny na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Przyrost powierzchni terenów uzyskany w wyniku zmiany dotychczas obowiązującego planu w granicach obrębu wynosi dla poszczególnych sposobów użytkowania:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN - 9,5 ha;
- zabudowa zagrodowa RZM - 14,8 ha;
- tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych RZP – 0,9 ha;
- tereny elektrowni słonecznych PEF – 5,4 ha.

Plan wprowadza także regulacje w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów wynikające z aktualnych przepisów prawa, w tym wskazuje aktualne obszary zagrożenia oraz ryzyka powodziowego.

Plan uwzględnia w szczególności wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Plan uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sposób odpowiadający przedmiotowi planu.

Ustalenia planu są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sobótka, przyjętej Uchwałą Nr XVI/130/16 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 stycznia 2016 r.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11, 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewniono odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad planem, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany:

- zgodnie z art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do PPIS oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- stopień i zakres szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dostosowano do wymogów określonych w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy,
- uzyskano do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wymagane opinie i uzgodnienia,
- zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy,
- wymaganie art. 39 ust. 1 ustawy zostało spełnione poprzez zamieszczenie ogłoszeń w prasie, na stronie internetowej Gminy oraz na tablicy ogłoszeń urzędu.

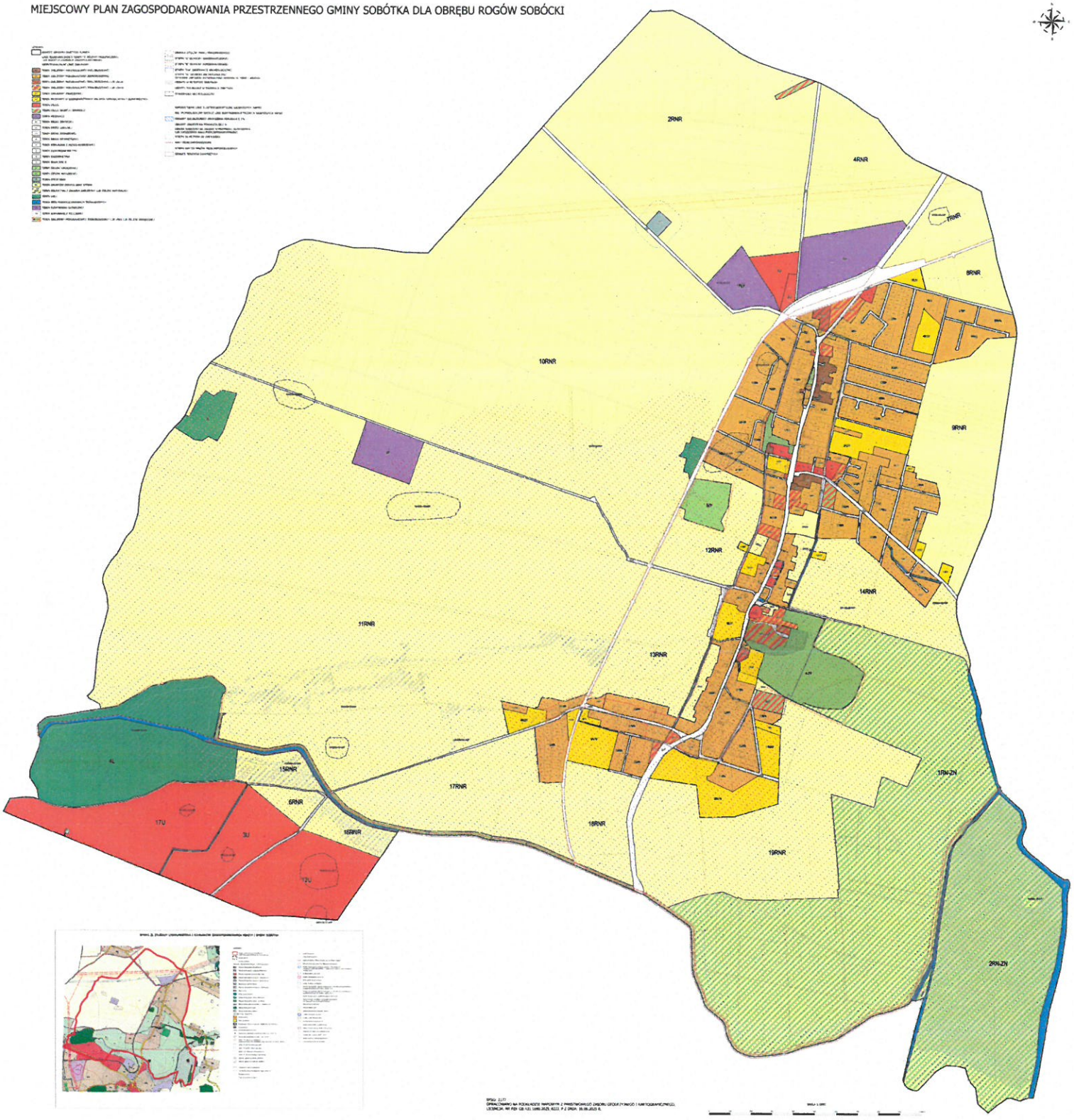
Sporządzona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do powstania znaczących uciążliwych źródeł oddziaływania na środowisko i nie będzie miała wpływu na obszary ochrony Natura 2000.

Stwierdzono, że w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy, wymagające uwzględnienia w budżecie Gminy.

Projekt planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu wraz prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 24.08.2026 r. do 14.09.2026 r. W dniu 10.09.2026 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęło 19 uwag, z których 6 zostało uwzględnionych w całości, 4 zostały uwzględnione w części, zaś 9 nie zostało uwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka. Uwzględnienie uwag i wprowadzenie stosownych korekt nie powodowało konieczności ponownego uzgodnienia projektu planu.

Ustalenia niniejszego planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobótka, uchwalonego uchwałą Nr LXXI/574/23 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 26 października 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA DLA OBRĘBU ROGÓW SOBÓCKI



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr ...../2026
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia ..... 2026 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla obrębu Rogów Sobócki

Nie uwzględnia się uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla obrębu Rogów Sobócki:

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Przedmiot uwagi
1	2	3	4	5
1.	17.09.2026	osoba fizyczna	dz. 628	przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
2.	16.09.2026	osoba fizyczna	dz.636/2	przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
3.	16.09.2026	osoba fizyczna	dz. 631	przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
4.	17.09.2026	osoba fizyczna	dz. 623/4, 623/5	zmiana linii zabudowy
5.	18.09.2026	osoba fizyczna	dz. 376/2	przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
6.	21.09.2026	Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych	obszar planu	podtrzymanie wniosków z 02.12.2025
7.	22.09.2026	osoby fizyczne	dz. 380, 381	przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
8.	28.09.2026	osoba fizyczna	dz. 309	przeznaczenie na usługi
9.	28.09.2026	osoba fizyczna	dz. 356	przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową oraz dopuszczenie zagospodarowania w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej
10.	29.09.2026	osoba fizyczna	dz. 137	przeznaczenie na zabudowę zagrodową
11.	29.09.2026		dz. 655/4	przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
12.	29.09.2026	osoba fizyczna	obszar planu	uwaga o charakterze recenzji ustaleń planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko zawierająca alternatywne propozycje oraz korekty redakcyjne

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr ...../2026
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia ..... 2026 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zdań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Sobótce rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla obrębu Rogów Sobócki, wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy, wymagające uwzględnienia w budżecie Gminy, polegające na budowie sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej o długości 1300 m każda.

Przewiduje się finansowanie tego zadania ze środków Gminy zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy lub ze środków zewnętrznych, w tym środków pozyskanych z funduszy unijnych.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr ...../2026
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia ..... 2026 r.

Dane przestrzenne GML

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę