PROJEKT

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas określony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sobótce uchwala co następuje:

§1.Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas określony do 3 lat – przedmiotowe nieruchomości wymieniono w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Sobótka i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) – uchwała rady gminy jest wymagana na zawarcie umowy dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Sobótce.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym umową terminem oraz podatki od nieruchomości wynikające z przepisów o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

PROJEKT

Załącznik nr 1 do

Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej

w Sobótce z dnia ..... 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas określony do 3 lat.

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **794**, obręb **Sulistrowice**, o pow. **150,00m²**, przeznaczona jako **działka przylegająca do działek letniskowych.**
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **475**, obręb **Strzeblów**, o pow. **725,00m²**, przeznaczona jako **uprawy ogrodnicze.**
3. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **470/4**, obręb **Rogów Sobócki**, o pow. **414,00m²**, przeznaczona jako **uprawy ogrodnicze.**
4. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **470/4**, obręb **Rogów Sobócki**, o pow. **240,00m²**, przeznaczona jako **uprawy ogrodnicze.**
5. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **378/1**, obręb **Sulistrowice**, o pow. **20,00m²**, przeznaczona jako **uprawy ogrodnicze.**
6. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **105**, obręb **Mirosławice**, o pow. **0,7500 ha**, przeznaczona jako **rola.**
7. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **2426**, obręb **Sobótka**, o pow. **100,00m²**, przeznaczona jako **uprawy ogrodnicze.**
8. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **33/3**, obręb **Sulistrowice**, o pow. **3200,00m²**, przeznaczona jako **działalność sportowa i rekreacyjna.**
9. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **87/2**, obręb **Kryształowice**, o pow. **587,00m²**, przeznaczona jako **hodowla zwierząt, w szczególności zwierząt futerkowych, kóz, drobiu i pszczół.**
10. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **87/4**, obręb **Kryształowice**, o pow. **4600,00m²**, przeznaczona jako **hodowla zwierząt, w szczególności zwierząt futerkowych, kóz, drobiu i pszczół.**
11. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **470/4**, obręb **Rogów Sobócki**, o pow. **805,00m²**, przeznaczona jako **uprawy ogrodnicze.**

apl. adw. Przemysław Dojnow