PROJEKT

UCHWAŁA NR ……

RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia ……. 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sobótce uchwala co następuje:

§1.Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do trzech lat. Przedmiotem najmu jest lokal usługowy znajdujący się w budynku zlokalizowanym w miejscowości Sobótka przy ulicy Romana Zmorskiego 2 (dz. nr 246, o. Strzeblów, pow. 0,0659 ha). Lokal ten składa się z dwóch pomieszczeń oraz komórki, o łącznej powierzchni użytkowej 37,76m². Lokal przeznacza się na prowadzenie działalności usługowej – FRYZJER NA RYNKU ZDZISŁAW MANIOWSKI.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Sobótka i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zarządcą i administratorem wskazanego lokalu usługowego jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęża".

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy najemca lokalu usługowego położonego w budynku przy ul. Romana Zmorskiego 2 w Sobótce, zlokalizowanego na działce nr 246, o. Strzeblów, zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do trzech lat.

Najemca terminowo reguluje należności wynikające z dotychczasowej umowy najmu oraz prawidłowo wywiązuje się z jej postanowień. Zawarcie kolejnej umowy pomiędzy najemcą, a samorządowym zakładem budżetowym pn. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęża" zapewni gminie ciągłość dochodów z tytułu najmu lokalu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.