UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
z dnia listopada 2026r.
w sprawie opłaty miejscowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 i ust. 19 pkt 1, 2, 5 i 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 707 z późn. zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. Opłatę miejscową pobiera się na obszarze Miasta i Gminy Sobótka w następujących miejscowościach: Będkowice, Kryształowice, Mirosławice, Strzegomiany, Sobótka, Sulistrowice, Sulistrowiczki.

§ 2. Ustala się stawkę opłaty miejscowej w wysokości 5,00 zł za każdą noc, w której świadczona jest usługa zakwaterowania.

§ 3. 1. Informację o opłacie miejscowej, o której mowa w art. 17 ust. 16 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, płatnicy przesyłają Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres do doręczeń elektronicznych (e-Doręczenia) Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.
2. Informacja, o której mowa w ust. 1, powinna być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sobótce

apl. adw. Przemysław Wojciechowski

Uzasadnienie

Podjęcie nowej uchwały w sprawie opłaty miejscowej wynika z wejścia w życie ustawy z dnia 18 września 2026r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 1354), która z dniem 1 stycznia 2027r. kompleksowo zmienia zasady ustalania, naliczania i poboru opłaty miejscowej. Zgodnie z art. 8 ustawy nowelizującej dotychczasowe uchwały rad gmin w sprawie opłaty miejscowej tracą moc z dniem 1 stycznia 2027r. z mocy samego prawa. Najważniejsze zmiany wynikające z przepisów ustawowych oraz regulacji niniejszej uchwały obejmują:

Określenie miejscowości objętych opłatą miejscową na terenie Miasta i Gminy Sobótka: Zgodnie z nowym brzmieniem art. 17 ust. 1 oraz ust. 19 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa w uchwale miejscowości lub ich części, w których pobiera się opłatę miejscową, przy czym warunkiem ustawowym jest posiadanie korzystnych walorów krajobrazowych oraz świadczenie na ich obszarze usług zakwaterowania (ustawodawca zrezygnował z kryteriów klimatycznych i odrębnej uchwały kwalifikacyjnej). W § 1 uchwały wymieniono miejscowości, w których funkcjonuje baza noclegowa. Wszystkie wskazane miejscowości położone są na atrakcyjnym krajobrazowo obszarze Góry Ślęży oraz są na ich terenie świadczone usługi zakwaterowania (hotele, pensjonaty, gospodarstwa agroturystyczne, kwatery prywatne i najem krótkoterminowy), co w pełni spełnia przesłanki z art. 17 ust. 1 ustawy. Sposób naliczania i wysokość stawki (§ 2 uchwały): W myśl znowelizowanego art. 17 ust. 4 i 5 ustawy opłata miejscowa pobierana jest od osób fizycznych korzystających z usługi zakwaterowania za każdą noc (rozpoczętą w danym dniu kalendarzowym i kończącą się następnego dnia), niezależnie od celu pobytu. Przyjęta w § 2 uchwały stawka 5,00 zł za noc odpowiada maksymalnej stawce ustawowej na 2027 rok określonej w art. 17 ust. 2 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zastąpienie inkasentów płatnikami ustawowymi: Ustawa likwiduje pobór opłaty miejscowej w drodze inkasa. Z mocy samego prawa (art. 17 ust. 12 ustawy) płatnikami opłaty miejscowej są podmioty świadczące usługi zakwaterowania na obszarze miejscowości objętych opłatą. Płatnik jest zobowiązany pobrać opłatę najpóźniej w ostatnim dniu świadczenia usługi zakwaterowania. Ponieważ status płatnika wynika bezpośrednio z ustawy, w części normatywnej uchwały nie wskazuje się podmiotów zobowiązanych do poboru opłaty.

Ustawowe wynagrodzenie płatników (10%): Na podstawie art. 17 ust. 14 ustawy płatnikom przysługuje z mocy prawa wynagrodzenie w wysokości 10% kwoty opłaty miejscowej wpłaconej w terminie na rachunek gminy (potrącane samodzielnie z pobranych opłat). Rada Gminy na podstawie art. 17 ust. 19 pkt 4 ustawy jest upoważniona do regulowania tej kwestii w uchwale wyłącznie w przypadku ustalenia wynagrodzenia wyższego niż 10%. Pozostawienie stawki ustawowej 10% oznacza brak przepisu w tym zakresie w treści uchwały.

Ustawowe obowiązki ewidencyjne i terminy rozliczeń: Obowiązek prowadzenia przez płatnika rejestru opłaty miejscowej (w postaci papierowej lub elektronicznej) oraz zakres danych w nim ujmowanych, a także termin wpłaty pobranej opłaty i złożenia miesięcznej informacji (do 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu pobrania opłaty) wynikają bezpośrednio z art. 17 ust. 15–17 ww. ustawy.

Sposób przesyłania informacji elektronicznej i rodzaje podpisu (§ 3 uchwały): Wypełniając obligatoryjną delegację z art. 17 ust. 19 pkt 5 i 6 ustawy, w § 3 uchwały określono sposób przesyłania przez płatników miesięcznej informacji o opłacie miejscowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-Doręczenia) oraz dopuszczalne rodzaje podpisu elektronicznego (kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany, podpis osobisty).

opl. adw. Przyjaciel Wojciechowski