Uchwała Nr /2026

Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 2026r.

w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Sulistrowiczki na lata 2026-2033

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sobótce
Uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Sulistrowiczki na lata 2026-2033, przyjętą na zebraniu wiejskim, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RM e-mail 04.11.2026

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI SULISTROWICZKI na lata 2026 - 2033



GMINA SOBÓTKA
Wrzesień 2026 r.

Nad Sołecką Strategią Rozwoju Wsi pracowali:

1. Wojciech Koźliński
2. Andrzej Siemiński
3. Piotr Kwakiewicz
4. Piotr Gątkowski
5. Sylwia Koźlińska

Moderatorzy:

1. Piotr Głowacki

Koordynator gminny: Wojciech Koźliński

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW 3
ANALIZA SWOT 9
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI 11
WIZJA ROZWOJU WSI SULISTROWICZKI NA LATA 2026 - 2033 14
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI 15
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2026 – 2033 17
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 22

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).
Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Podgórskie położenie w obrębie Masywu Ślęży, w sąsiedztwie Ślęży (718 m n.p.m.), Raduni (573 m n.p.m.) i Wzgórz Oleszeńskich. Wieś leży w dolinie/podnóżu Masywu, z silnymi powiązaniami widokowymi i funkcjonalnymi z lasami oraz terenami chronionymi.			X
stan środowiska	Otoczenie ma wysokie walory przyrodnicze, lecz aktualny dokument środowiskowy gminy wskazuje presje typowe dla obszaru: indywidualne źródła ciepła, ruch drogowy, gospodarkę wodno-ściekową, odpady oraz niekorzystny stan części jednolitych części wód.		X	
walory klimatu	Klimat przedgórski Masywu Ślęży; średnia roczna suma opadów dla obszaru gminy ok. 753 mm, średnia prędkość wiatru ok. 3 m/s. W obniżeniach terenowych mogą występować inwersje temperatury. Historyczna funkcja wypoczynkowa potwierdza atrakcyjność mikroklimatu, ale wieś nie ma potwierdzonego statusu uzdrowiska.		X	
walory szaty roślinnej	Najcenniejszym zasobem jest roślinność rezerwatu Łąka Sulistrowicka (26,44 ha; ok. 250 gatunków roślin) oraz otaczających lasów. W 2024 r. GIOŚ potwierdził jedyne monitorowane stanowisko mieczyka błotnego z obecnością gatunku właśnie w rezerwacie; stwierdzono 11 roślin, a areał zajęty wynosił 38 m².			X
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Rezerwat Łąka Sulistrowicka (26,44 ha), Ślężański Park Krajobrazowy i kompleks leśny Masywu Ślęży. Monitoring 2024 wskazał 11 osobników mieczyka błotnego na stanowisku objętym badaniem.			X
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Lasy, łąki, cieki i stawy tworzą zróżnicowane siedliska fauny Masywu Ślęży.		X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Potok Sulistrowicki			X
wody podziemne	Wodociąg Sulistrowiczki korzysta z infiltracyjnego/drenażowego ujęcia: 5 studni drenażowych i 1 studni infiltracyjnej. Woda jest napowietrzana, filtrowana w celu usuwania żelaza i manganu, dezynfekowana podchlorynem sodu i lampą UV. W 2025 r. wszystkie oceniane próbki odpowiadały wymaganiom, a wodę uznano za przydatną i bezpieczną do spożycia.		X	
gleby	Brak wystarczającej, publicznie dostępnej charakterystyki gleb dla całego obrębu wsi.	X		

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	**Duże**	**wyróżniające**
kopaliny	Brak	X		
walory geotechniczne	Teren podgórski, lokalnie nachylony, z doliną cieku i obszarami chronionymi. Dokumentacja chodnika przy drodze 1990D kwalifikuje analizowaną inwestycję do pierwszej kategorii geotechnicznej, ale dotyczy wyłącznie konkretnego korytarza drogowego. Każda nowa inwestycja wymaga badań właściwych dla działki.	X		
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Historyczny układ wiejski oraz zabudowa o funkcjach mieszkaniowych i wypoczynkowych. Wyróżnikiem jest drewniano-kamienna kaplica/sanktuarium Matki Bożej Dobrej Rady, wzniesiona na planie siedmiokąta i nawiązująca do architektury podhalańskiej. Historyczne fotografie dokumentują dawną szkołę, pensjonaty, zajazd i leśniczówkę.			X
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Raport gminny odnotowuje chatę grillową jako miejsce wykorzystywane publicznie.		X	
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Sylwety Ślęży i Raduni, Wzgórza Oleszeńskie, dolina Potoku Sulistrowickiego, ściany lasu, leśne drogi, szlaki i starodrzew.			X
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Prywatne posesje i ogrody są ważnym składnikiem krajobrazu podgórsko-leśnego.		X	
zabytki i pamiątki historyczne	Audyt krajobrazowy wskazuje historyczny układ ruralistyczny Sulistrowiczek w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Historyczne fotografie dokumentują dawną zabudowę.			X
osobliwości kulturowe	Potwierdzonymi motywami lokalnej narracji są: Źródło Życia, studnia św. Świerada, sanktuarium oraz krajobraz Masywu Ślęży.			X
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Sanktuarium Matki Bożej Dobrej Rady, obraz i wyposażenie świątyni, relikwie wskazywane w opisie gminnym, kapliczka/dzwonnica oraz Źródło Życia kojarzone ze św. Świeradem.			X
święta, odpusty, pielgrzymki	Odpust i nabożeństwa związane z Matką Bożą Dobrej Rady oraz ruch pielgrzymkowy do sanktuarium.		X	
tradycje, obrzędy, gwara	Udokumentowane są współczesne działania integracyjne i wydarzenia sołeckie.		X	
legendy, podania i fakty historyczne	Wieś ukształtowała się w pierwszej połowie XVIII w., używano nazw Kleine Sieberwitz i Klein Silsterwitz. "Miejsca mocy" należy opisywać jako współczesną narrację turystyczną i quest, a nie ustalony fakt naukowy.			X
przekazy literackie	Lokalny quest "Miejsca mocy w Sulistrowiczkach" wykorzystuje wierszowane wskazówki i opowieść o zasobach wsi. Nie sporządzono kompletnej bibliografii literatury pięknej lub pamiętnikarskiej dotyczącej miejscowości.		X	
ważne postacie i przekazy historyczne	Nie sporządzono kompletnego, zweryfikowanego katalogu postaci związanych z wsią.		X	

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	**Duże**	**wyróżniające**
specyficzne nazwy	Sulistrowiczki; historyczne: Kleine Sieberwitz, Klein Silsterwitz; nazwy lokalne: Źródło Życia, studnia św. Świerada, Łąka Sulistrowicka, Przełęcz Tąpadła.			X
specyficzne potrawy	Nie potwierdzono potrawy przypisanej wyłącznie Sulistrowiczkom.	X		
Produkty lokalne i regionalne	Potwierdzonym produktem turystycznym jest quest "Miejsca mocy". Historycznie udokumentowano lokalne targowisko.		X	
dawne zawody	Źródła historyczne wskazują funkcje związane z obsługą pensjonatów, zajazdu, kuracji i ruchu wycieczkowego, a także leśnictwem i rolnictwem. Brak kompletnego wykazu zawodów wykonywanych przez mieszkańców.		X	
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Dla obrębu Sulistrowiczki obowiązuje MPZP obejmujący ok. 180,68 ha.		X	
działki rekreacyjno - letniskowe	Funkcja turystyczno-rekreacyjna jest uzasadniona położeniem i istniejącą ofertą.		X	
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Nie potwierdzono znaczących terenów przemysłowych w obrębie.	X		
działki gminne na cele społeczne	Chata grillowa i teren wokół niej.		X	
pustostany mieszkaniowe	Brak publicznego, aktualnego wykazu pustostanów mieszkaniowych dla wsi.	X		
pustostany poprzemysłowe	Brak.	X		
tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Brak kompletnej inwentaryzacji.		X	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Obowiązuje MPZP dla obrębu Sulistrowiczki (ok. 180,68 ha; uchwała XLIV/305/06 ze zmianami). Równolegle gmina prowadzi procedurę planu ogólnego rozpoczętą formalnie w 2025 r.		X	
inne	Kluczowe obiekty i tereny do dalszej inwentaryzacji: Chata grillowa, układ dróg i przystanków, teren historycznie wykorzystywany jako targowisko, Potok Sulistrowicki oraz szlaki.			X
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	Chata grillowa.		X	
sale spotkań, świetlice, kluby	Chata grillowa.		X	
miejsca uprawiania sportu	Potwierdzono bezpłatne warsztaty szachowe prowadzone w Sulistrowiczkach w 2025 r. Naturalne zaplecze aktywności tworzą trasy piesze i rowerowe. Brak boiska, hali, siłowni plenerowej w samej wsi.		X	
miejsca rekreacji	Lasy i trasy Masywu Ślęży oraz chata grillowa tworzą rozpoznawalny kontekst rekreacyjny.			X
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Wieś jest powiązana ze znakowanymi trasami pieszymi i rowerowymi Masywu Ślęży; quest prowadzi po lokalnych punktach.			X
szkoły	Brak.	X		
przedszkola	Brak.	X		

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	**Duże**	**wyróżniające**
biblioteki	Brak.	X		
placówki opieki społecznej	Brak.	X		
placówki służby zdrowia	Brak.	X		
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Wodociąg Sulistrowiczki: stacja uzdatniania wody, ujęcie drenażowo-infiltracyjne oraz ok. 7,52 km sieci. W 2025 r. SUW wyprodukowała 35 818 m³ wody (35 254 m³ netto po płukaniu). System obsługiwał 183 osoby; średnia produkcja wynosiła 96,59 m³/dobę. Jakość wody w 2025 r. spełniała wymagania.		X	
Kanalizacja i inne rozwiązania	Raport gminy za 2025 r. wykazuje dla Sulistrowiczek 12,01 km kanalizacji sanitarnej, w całości grawitacyjnej, wykonanej z PVC o średnicach 200-300 mm.		X	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Główna oś to droga powiatowa nr 1990D / ul. Świdnicka oraz drogi lokalne. Projekt rozbudowy obejmuje chodnik, oświetlenie, odwodnienie, kanał technologiczny, mury oporowe, przepust i obsługę przystanków. W 2025 r. uzyskano zgodę na realizację inwestycji drogowej; w 2026 r. rozstrzygnięcie odwoławcze utrzymało decyzję.		X	
chodniki, parkingi	Projekt dla drogi 1990D przewiduje chodnik o szerokości zasadniczej 2,0 m, przejścia dla pieszych, odwodnienie i miejsca postojowe.		X	
przystanki	Dokumentacja drogi 1990D wskazuje dwa przystanki autobusowe na analizowanym odcinku. Na 2026 r. zaplanowano gminną linię Siedlakowice-Sulistrowiczki przez Sobótkę, Sulistrowice i miejscowości pośrednie.		X	
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Częściowe pokrycie terenu wsi światłowodem.		X	
inne	Nie sporządzono kompletnej mapy infrastruktury energetycznej, oświetlenia, telekomunikacji, odpadów, przepustów, rowów i odwodnienia.		X	
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Kierunki aktywności to turystyka, noclegi, gastronomia i drobne usługi.		X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	W źródłach instytucjonalnych potwierdzono pojedyncze obiekty noclegowe, gastronomiczne i drobne usługi.		X	
gastronomia	Restauracja Zielone Wzgórze		X	
miejsca noclegowe	Pojedyncze obiekty noclegowe,		X	
gospodarstwa rolne (liczba)	Brak wiarygodnej, aktualnej liczby gospodarstw rolnych dla samej wsi.	X		
uprawy hodowle	Brak kompletnej inwentaryzacji upraw i hodowli.	X		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Brak.	X		
zasoby odnawialnych energii	Potencjał indywidualny: fotowoltaika dachowa, pompy ciepła		X	

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	**Duże**	**wyróżniające**
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Fundusz sołecki Sulistrowiczek na 2025 r.: plan 20 646,64 zł, wykonanie 20 601,60 zł. Finansowano m.in. urządzenia grzewcze/klimatyzacyjne do chaty grillowej (6 000 zł), stół bilardowy (5 800 zł), serwis sprzętu, materiały, pojemniki na piasek i sól, naprawę dachu, kruszywo do odwodnienia oraz wydarzenia kulturalne.		X	
środki wypracowywane (np. projekty)	Udokumentowane kierunki potrzeb obejmują bezpieczeństwo pieszych przy drodze 1990D, małą infrastrukturę rekreacyjną, edukację przyrodniczą, integrację i wyposażenie chaty grillowej.			X
Środki rzeczowe	Potwierdzone zasoby rzeczowe obejmują chatę grillową i wyposażenie finansowane z funduszu sołeckiego, w tym urządzenia grzewcze/klimatyzacyjne, stół bilardowy i sprzęt utrzymaniowy.		X	
inne	Brak.		X	
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	185 mieszkańców.		X	
Autorytety i znane postacie we wsi	Aktualna Burmistrz Miasta Sobótki Marcela Hryniak-Bereżnicka.		X	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Brak.	X		
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	Brak.		X	
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Lokalne podmioty noclegowe, gastronomiczne i usługowe.		X	
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	Potwierdzone są struktury sołeckie i lokalna aktywność organizacyjna; wcześniejsze źródła wskazują działalność grup/KGW.		X	
Zespoły artystyczne, twórcy	Brak.	X		
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Kanały instytucjonalne: oficjalny portal wsi, BIP i portal Gminy.		X	
Współpraca zagraniczna i krajowa	Brak.		X	
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Potwierdzone działania obejmują utrzymanie i doposażanie chaty grillowej, wydatki funduszu sołeckiego, wydarzenia kulturalne oraz bezpłatne warsztaty szachowe dla dwóch grup w 2026 r.			X
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	Brak.		X	
inne	Brak.		X	

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	**Duże**	**wyróżniające**
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	Dostępne są przewodniki po Masywie Ślęży oraz materiały gminne i turystyczne.		X	
Strony www, media społecznościowe (nazwa, adres)	Oficjalny portal Sulistrowiczek: sulistrowiczki.sobotka.pl; BIP Gminy Sobótka: bip.sobotka.pl; portal gminy: sobotka.pl.			X
Inne sposoby promocji	Quest "Miejsca mocy", oznakowane trasy, oficjalne portale turystyczne, materiały drukowane, fotografie historyczne i wydarzenia lokalne.			X

ANALIZA SWOT

Określenie słabych i mocnych stron sołectwa oraz szans i zagrożeń.
Silne strony to ludzie, tradycja, środki, na których oparte są konkretne działania.
Słabe strony to czynniki, które mogą utrudnić osiągnięcie sukcesu.
Szanse to korzystne uwarunkowania zewnętrzne, które mogą zostać wykorzystane.
Zagrożenia to czynniki zewnętrzne, które mogą utrudniać lub nawet uniemożliwić realizację zadań.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Położenie atrakcyjne pod względem przyrodniczym, historycznym i turystycznym. 2. Pełna kanalizacja wsi. 3. Zasoby naturalne: lasy, rezerwaty i park. 4. Wieś atrakcyjna turystycznie. 5. Wykształceni mieszkańcy o wysokich kompetencjach. 6. Chata grillowa jako zaplecze dla mieszkańców. 7. Aktywni i zaangażowani mieszkańcy oraz grupy sąsiedzkie. 8. Baza turystyczna: oferta noclegowa i restauracje. 9. Sklep. 10. Aktywne Koło Gospodyń Wiejskich. 11. Działka gminna pod małe boisko sportowe. 12. Rezerwat Łąka Sulistrowicka. 13. Trasy rowerowe singletrack Suliwoods. 14. Kościół. 15. Targ weekendowy. 16. Kapliczka maryjna. 17. Caritas.	1. Wykluczenie komunikacyjne. 2. Brak poboczy i chodników. 3. Zły stan techniczny zabytków. 4. Duże natężenie ruchu drogowego. 5. Brak bazy sportowej. 6. Park Wenecja – zabytki w prywatnych rękach. 7. Nachylenie dróg szutrowych. 8. Malejąca liczba połączeń autobusowych. 9. Słaba aktywność seniorów. 10. Niewystarczająca liczba wiat przystankowych. 11. Brak oświetlenia głównej drogi i ulic pobocznych. 12. Nieodmulone rowy melioracyjne. 13. Zły stan Potoku Sulistrowickiego. 14. Brak AED.

SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Programy dotacyjne i dofinansowania, w tym Odnowa Dolnośląskiej Wsi. 2. Budowa chodnika – aktualny projekt. 3. Promocja gminy i powiązanych miejscowości. 4. Bliskość Wrocławia i Świdnicy. 5. Rozwój turystyki rowerowej i ścieżek MTB. 6. Współpraca z sąsiednimi wioskami. 7. Kontakt z Lokalną Grupą Działania. 8. Aktywność stowarzyszeń działających na naszym terenie. 9. Rozwój terenów wspólnych i zagospodarowanie terenu wokół chaty grillowej. 10. Napływ mieszkańców. 11. Zmiana statutu sołectwa umożliwiająca zebrania wiejskie on-line i stacjonarnie.	1. Duży ruch turystyczny: korki, wzrost natężenia ruchu oraz wypadki z udziałem pieszych i rowerzystów. 2. Wykluczenie komunikacyjne. 3. Plan ogólny: wysoki wskaźnik zaludnienia i brak możliwości przekształcenia działek. 4. Uwarunkowania wynikające z ochrony przyrody: Ślężański Park Krajobrazowy i Natura 2000. 5. Pojedyncze źródło zaopatrzenia w wodę (SUW) i zagrożenie suszą hydrologiczną. 6. Dopływy do Potoku Sulistrowickiego i zagrożenie powodziami błyskawicznymi. 7. Ryzyko nierównomiernego rozwoju gminy wskutek działań samorządu. 8. Konflikt sołtysa lub radnych z burmistrzem. 9. Działalność nadleśnictwa: wycinka i ciężki transport. 10. Brak prądu.

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

J – jakość życia - warunki niematerialne i duchowe (relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia)
S – standard życia - czynniki materialne (infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej, np. chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, internet, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie, stan posesji)
T – tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalne kuchnie i potrawy, tradycyjne zawody, szczególne formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowanie w spray publiczne
B – byt- warunki ekonomiczne (rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwość pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne i promocja



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego

1,5 7,10 12,15	9,11
3,6 9	8

(+)

Wnioski: Tożsamość Sulistrowiczek opiera się na krajobrazie Masywu Ślęży, dziedzictwie miejsca i współdziałaniu mieszkańców. Jej wykorzystanie utrudniają luki w dokumentacji zasobów i dostępności, a presja zewnętrzna może osłabiać wyróżniki wsi.
Zalecenia: Rozwijać wspólne działania międzypokoleniowe, edukację przyrodniczo-historyczną i społeczne zgłaszanie problemów na trasach, poprzedzając oznakowanie lub prace uzgodnieniem z gospodarzem terenu i odróżniając zasoby wsi od atrakcji sąsiednich.

Standard życia (warunki materialne)

2,3 6,11 17	2
2,5 7,10 11,12 13	5,10

(−)

Wnioski: Wodociąg, kanalizacja i chata grillowa stanowią podstawę dalszego rozwoju, lecz mieszkańcy wskazują potrzeby dotyczące dróg, chodników, przystanków, oświetlenia, odwodnienia, rekreacji i łączności. Część zmian zależy od inwestorów oraz operatorów spoza sołectwa.
Zalecenia: W pierwszej kolejności uzgodnić z właściwymi podmiotami zakres poprawy bezpieczeństwa przy drodze 1990D, zinwentaryzować pozostałe braki i etapować małą infrastrukturę, rozpoczynając od zadań o potwierdzonej lokalizacji, tytule, finansowaniu i zasadach utrzymania.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)

4,8 9,13 14,16	4,5 6,10
1,4 8,14	1,2 6,9

(+)

Wnioski: Aktywność społeczna i walory otoczenia sprzyjają więziom sąsiedzkim oraz wypoczynkowi, ale nie wszyscy mieszkańcy korzystają z tych możliwości w równym stopniu. Bariery transportowe, informacyjne i dotyczące poczucia bezpieczeństwa wymagają połączenia działań społecznych z poprawą dostępności.

Zalecenia: Prowadzić regularny, dostępny program zajęć i wydarzeń dla różnych grup wieku, rozpoznawać potrzeby osób mniej aktywnych oraz rozwijać komunikację i przygotowanie do sytuacji awaryjnych z udziałem właściwych organizatorów i służb.

Byt (warunki ekonomiczne)

–	1,3 7,8
–	3,4 7

(+)

Wnioski: Istniejące usługi oraz położenie w otoczeniu Masywu Ślęży tworzą podstawę lokalnej aktywności gospodarczej. Jej rozwój nie powinien opierać się wyłącznie na zwiększaniu liczby odwiedzających ani na założeniu pewnego otrzymania dotacji.

Zalecenia: Rozwijać rzetelną, niedyskryminującą informację o lokalnych usługach i produktach, współpracę przedsiębiorców oraz pozyskiwanie środków na cele wspólne, każdorazowo sprawdzając właściwego wnioskodawcę, koszt utrzymania i zgodność z walorami krajobrazowymi wsi.

WIZJA ROZWOJU WSI SULISTROWICZKI NA LATA 2026 - 2033

Wizja hasłowa:

Sulistrowiczki – wioska na najwyższym poziomie.

Wizja opisowa:

Sulistrowiczki w 2033 roku to bezpieczna i przyjazna mieszkańcom wieś w otoczeniu Masywu Ślęży, dbająca o krajobraz, dziedzictwo i więzi sąsiedzkie. Rozwój służy codziennym potrzebom mieszkańców i pozostaje zgodny z ochroną przyrody.

Mieszkańcy i odwiedzający korzystają z bezpiecznych ciągów pieszych, doświetlonych ulic i przejść oraz zadbanych przestrzeni wspólnych. Rozwój sieci światłowodowej, publicznej informacji i wyposażenia na czas kryzysu wspiera codzienne funkcjonowanie wsi.

Dzieci, młodzież, dorośli i seniorzy mają dostęp do regularnych zajęć oraz wydarzeń. Chata grillowa i uzgodnione miejsca wspólne służą integracji, edukacji i rekreacji, a nowi mieszkańcy mogą włączać się w działalność wsi.

Spacery, tablice i lokalne opowieści przybliżają przyrodę oraz historię Sulistrowiczek. Ruch turystyczny odbywa się z poszanowaniem mieszkańców, właścicieli terenów i obszarów chronionych. Lokalne usługi i produkty są promowane na przejrzystych zasadach.

Współpraca regionalna może rozwijać ofertę łączącą dojazd koleją do Sobótki, turystykę rowerową i pieszą oraz rekreację w otoczeniu Zalewu Sulistrowickiego i Ślęży. Jest to kierunek współpracy z partnerami, zależny od przebiegu bezpiecznych tras i zasad udostępniania miejsc, a nie potwierdzona inwestycja sołectwa.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres (sierpień 2026 – sierpień 2027)

	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa, termin)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Prace społeczne. Wydarzenia w sołectwie. Wspólna działalność mieszkańców.	K1. Wydarzenia w sołectwie; Mikołajki; sprzątanie wsi z ogniskiem integracyjnym. Sierpień 2026 – sierpień 2027.	TAK	TAK	14	I
Na czy nam najbardziej zależy?	Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego. Poprawa czystości wsi.	K2. Poprawa stanu dróg szutrowych; montaż wraz z obsługą koszy na śmieci; tabliczki informacyjne na temat czystości. Sierpień 2026 – sierpień 2027.	TAK	NIE	10	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak oznakowania tras turystycznych i atrakcji.	K3. Oznakowanie tras turystycznych i atrakcji. Sierpień 2026 – sierpień 2027.	TAK	TAK	8	III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Uczestnictwo w programach dotacyjnych, np. Odnowy Dolnośląskiej Wsi.	K4. Zagospodarowanie terenu przy chacie grillowej; stworzenie miejsc wspólnych we wsi. Sierpień 2026 – sierpień 2027.	TAK	TAK	6	V

	Odpowiedź	**Propozycja projektu (nazwa, termin)**	**Czy nas stać na realizację? (tak/nie)**		**Punktacja**	**Hierarchia**
			Organizacyjnie	**Finansowo**		
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Poprawa estetyki sołectwa. Promocja wsi.	K5. Wykoszenie i nasadzenia kwiatów we wsi; opracowanie ulotek; postawienie witacza oraz tablic przyrodniczo-historycznych; opracowanie nowych punktów questu. Sierpień 2026 – sierpień 2027.	TAK	TAK	7	IV

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2026 – 2033

Wizja: Sulistrowiczki – wioska na najwyższym poziomie.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
A.1. Ochrona czystości i drożności Potoku Sulistrowickiego	A.1.1. Usunięcie odpadów z koryta Potoku Sulistrowickiego	2026–2033	Właściwy administrator cieku; budżet gminy w zakresie jej zadań. Prace po ustaleniu zarządcy i wymaganych zgodach.
	A.1.2. Przywrócenie drożności koryta Potoku Sulistrowickiego	2026–2033	Właściwy administrator cieku; budżet gminy w zakresie jej zadań. Prace po ustaleniu zarządcy i wymaganych zgodach.
A.2. Zachowanie walorów i czytelności lokalnych szlaków	A.2.1. Społeczny monitoring stanu i dostępności szlaków turystycznych	2026–2033	Budżet gminy, fundusz sołecki, darowizny; konkursy Odnowy Wsi dla uprawnionych organizacji – zależnie od naboru.
	A.2.2. Społeczny monitoring oznaczeń szlaków kulturowych i historycznych	2026–2033	Budżet gminy, fundusz sołecki, darowizny; konkursy Odnowy Dolnośląskiej Wsi dla uprawnionych organizacji – zależnie od naboru.
B. STANDARD ŻYCIA			
B.1. Poprawa infrastruktury komunikacyjnej i dostępu do usług technicznych	B.1.1. Budowa chodnika wzdłuż drogi 1990D	2026–2033	Budżet powiatu; Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg; udział gminy w uzgodnionym zakresie dokumentacji. Wnioskodawca: właściwy zarządca drogi.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania
	B.1.2. Doświetlenie ulic i przejść dla pieszych	2026–2033	Budżet gminy; ewentualnie finansowanie w ramach inwestycji drogowej właściwego zarządcy, bez podwójnego finansowania.
	B.1.3. Zakup i montaż ławek ze stacją ładowania telefonu	2026–2030	Budżet gminy, fundusz sołecki, darowizny; Odnowa Dolnośląskiej Wsi, jeśli regulamin dopuści. Zapewnienie zasilania, bezpieczeństwa i serwisu.
	B.1.4. Rozwój sieci światłowodowej we wsi	2026–2033	Środki operatorów; projekty lub przyszłe nabory FERC 1.1. Dostępność wsparcia wymaga sprawdzenia adresów; bez dotacji bezpośredniej dla sołectwa.
B.2. Rozwój dostępnego zaplecza rekreacji i aktywności mieszkańców	B.2.1. Rozbudowa małej architektury w przestrzeni publicznej wsi	2026–2033	Budżet gminy, fundusz sołecki; przyszłe nabory Odnowy Dolnośląskiej Wsi. Warunki: ogólnodostępność, niekomercyjność, tytuł do terenu i utrzymanie.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania
	B.2.2. Wyposażenie chaty grillowej na potrzeby zajęć i spotkań	2026–2033	Budżet gminy, fundusz sołecki, darowizny; Odnowa Dolnośląskiej Wsi. Do potwierdzenia: status obiektu, funkcja publiczna, utrzymanie, niekomercyjność projektu i zgodność odpłatnego wynajmu z regulaminem.
	B.2.3. Oferta zajęć profilaktycznych edukacyjnych i sportowych	2026–2033	Budżet gminy; konkursy zadań publicznych dla NGO i KGW; małe granty i konkursy Odnowy Dolnośląskiej Wsi. Profilaktyka w ramach właściwego programu.
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
C.1. Wzmocnienie bezpieczeństwa i gotowości na sytuacje kryzysowe	C.1.1. Monitoring wsi	2026–2033	Budżet gminy, po zatwierdzeniu zakresu i podstaw prawnych. Ustalenie administratora danych, kosztów działania i utrzymania.
	C.1.2. Zakup wyposażenia na czas kryzysu – agregaty, pompy i megafony	2026–2033	Budżet gminy lub powiatu; środki ochrony ludności i obrony cywilnej zgodnie z planami. Dolnośląski Fundusz Odporności (DFO) dla NGO: projekt odporności społecznej, nie sam zakup; zgodnie z regulaminem.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania
C.2. Poprawa ochrony zdrowia i warunków korzystania z przestrzeni wspólnych	C.2.1. Zakup AED i apteczki medycznej awaryjnej do chaty grillowej	2026–2029	Budżet gminy, fundusz sołecki, darowizny; DFO dla NGO: edukacja i pierwsza pomoc. W naborze 2026 AED z szafką i oznakowaniem do 50% dotacji. Zapewnienie utrzymania.
	C.2.2. Rozwój infrastruktury błękitno-zielonej przy przystankach autobusowych	2026–2028	Budżet gminy; przyszłe nabory LEADER przez LGD Ślężanie, jeśli dopuszczą zakres środowiskowy i wnioskodawcę. Uzgodnienie z zarządcą.
D. BYT			
D.1. Zapewnienie publicznej informacji o wsi i jej dostępności w internecie	D.1.1. Uruchomienie publicznego serwisu informacyjnego wsi	2026–2028	Budżet gminy; środki NGO, darowizny i konkursy zadań publicznych dla niekomercyjnej informacji. Osobno wdrożenie oraz hosting, bezpieczeństwo i obsługa.
	D.1.2. Zapewnienie bieżącej obsługi informatycznej publicznego serwisu wsi	2026–2028	Budżet gminy; środki NGO, darowizny i konkursy zadań publicznych dla niekomercyjnej informacji. Osobno wdrożenie oraz hosting, bezpieczeństwo i obsługa.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania
D.2. Zwiększenie rozpoznawalności lokalnych usług i produktów	D.2.1. Promocja lokalnych usług	2026–2033	Budżet gminy, środki NGO i KGW, darowizny; przyszłe konkursy Odnowy Dolnośląskiej Wsi. Wspólna promocja na przejrzystych zasadach, bez ukrytej reklamy prywatnej.
	D.2.2. Promocja lokalnych produktów	2026–2033	Budżet gminy, środki NGO i KGW, darowizny; przyszłe konkursy Odnowy Wsi. Wspólna promocja na przejrzystych zasadach, bez ukrytej reklamy prywatnej.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Zabudowa wsi na tle zalesionych wzgórz



Fot. 2. Droga asfaltowa i zabudowa wsi



Fot. 3. Wiata i oznakowanie przystanku autobusowego



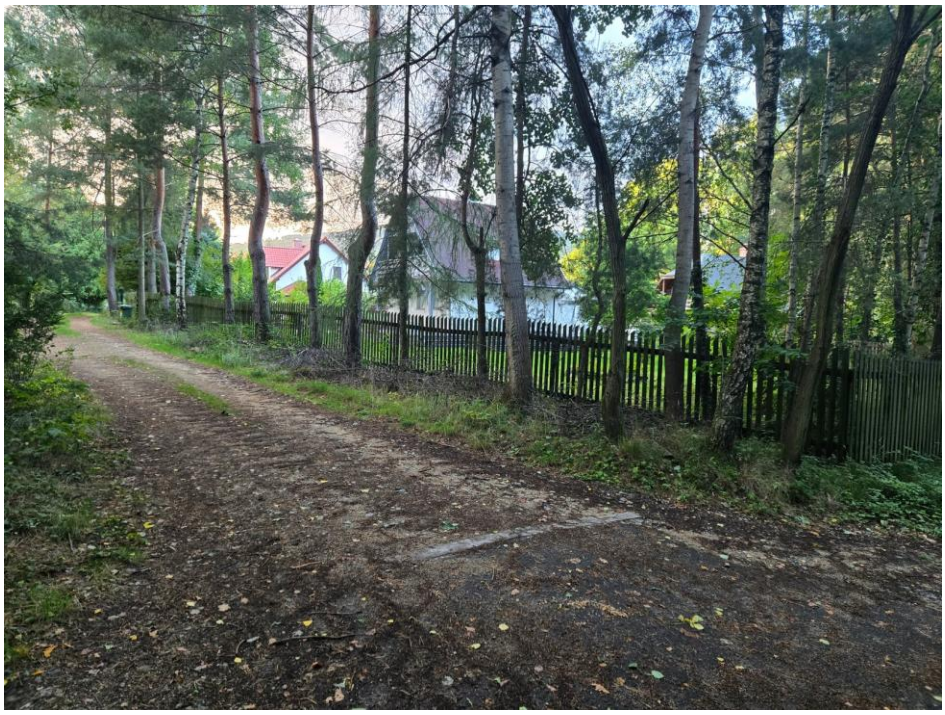
Fot. 4. Chata grillowa — centrum mieszkańca



Fot. 5. Utwardzony plac i drewniane zadaszenia w otoczeniu drzew



Fot. 6. Tablica oznaczająca rezerwat przyrody w leśnym otoczeniu



Fot. 7. Zabudowa wśród drzew przy drodze gruntowej



Fot. 8. Rozwidlenie dróg o nawierzchni kruszywowej wśród zabudowy

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI POWSTAŁA W RAMACH UCZESTNICTWA SOŁECTWA W PROGRAMIE „ODNOWA WSI DOLNOŚLĄSKIEJ”, ZARZĄDZANYM PRZEZ URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO I JEST EFEKTEM WARSZTATÓW „PLANOWANIE W PROCESIE ODNOWY WSI”

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU ZOSTAŁA SFINANSOWANA ZE ŚRODKÓW GMINY SOBÓTKA

Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek
55-050 Sobótka

Wrzesień 2026 r.