Projekt

Uchwała Nr .....
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia ..... 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego problemu planistycznego i komunikacyjnego w rejonie ul. Widokowej w Strzegomianach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz.662 z późn. zm) oraz art. 223 § 1, art. 241, art. 244 § 1 i art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

Rada Miejska w Sobótce
uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za zasadny wniosek z dnia 16 października 2026 r. w części dotyczącej przywrócenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotychczasowej drogi. W pozostałym zakresie ze względu na obecną klasyfikację gruntów wniosek nie może zostać uwzględniony.
§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do zawiadomienia Wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

apl. adw. Przemysław Wojciechowski

UZASADNIENIE

W dniu 14 października 2026 r. do Rady Miejskiej w Sobótce wpłynął wniosek o rozpatrzenie problemu planistycznego i komunikacyjnego w rejonie ul. Widokowej w Strzegomianach.

Zgodnie z §92 pkt. 2 Uchwały Nr XLIX/382/18 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 26 września 2018r. w sprawie Statutu Gminy Sobótka w dniu 9 września 2026 r. Przewodnicząca Rady przekazała wniosek do Burmistrza celem zajęcia stanowiska oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Na posiedzeniu w dniu 16 listopada 2026 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zapoznała się z treścią wniosku, stanowiskiem Burmistrza MiG Sobótka oraz wysłuchała przedstawiciela Wnioskodawców. W toku analizy sprawy ustalono, że dotychczasowa droga tj. ul. Widokowa została przywrócona w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 407, 408, 409, 414 stanowią wysokiej jakości grunty rolne. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze wymaga przeprowadzenia odrębnej procedury i uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Wystąpienie o zgodę ministerialną wymaga sporządzenia obszernego wniosku, opinii Izby Rolniczej oraz Marszałka Województwa. Procedura ta trwa od kilku do kilkunastu miesięcy i obarczona jest wysokim ryzykiem odmowy. Włączenie tych działek do obecnego projektu planu na tym etapie skutkowałoby wstrzymanie prac nad całym planem miejscowym. Przedmiotowe działki w Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy posiadają przeznaczenie oznaczone symbolem MNL – teren zabudowy letniskowej. Choć obowiązujące Studium przewiduje dla tego obszaru kierunek MNL, to ze względu na uwarunkowania glebowe oraz zaawansowany etap obecnej procedury planistycznej nie ma możliwości technicznych i prawnych, aby przeprocesować te wnioski w bieżącym postępowaniu. Przywrócenie w planie drogi tj. ul. Widokowej nie skutkuje zachowaniem możliwości zabudowy letniskowej w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ w głównej mierze problem stanowią wysokiej jakości grunty rolne, których kwestie klasyfikacyjne są w trakcie. Objęcie przedmiotowych działek funkcją letniskową będzie mogło zostać rozważone po ujawnieniu zmiany klasyfikacji gruntu w ramach procedury wprowadzenia Planu Ogólnego, a następnie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami Planu Ogólnego.

opracował Przemysław Wojciechowski