

Radni Klubu Dla Sobótki

Sobótka, 18.01.2026

Bruno Roudy

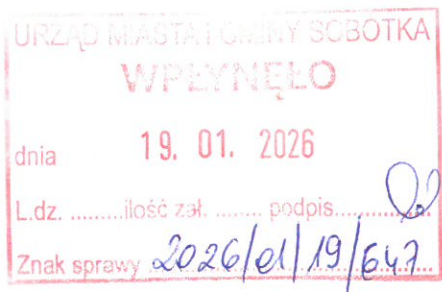
Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka

Mirosław Jarosz

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sobótce

Hanna Piwowarska

Rada Miejska w Sobótce



Interpelacja dotycząca dokumentów i analiz w związku z planowanym zakupem nieruchomości dedykowanej nowej siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym 2001 r. oraz art. 24 ust 3 Dz.U.2024.1465, zwracamy się z prośbą o udostępnienie informacji związanych z publiczną deklaracją Pana Burmistrza oraz wnioskiem o zmianę budżetu gminy w celu zakupu nieruchomości (dawny "Hotel Miś") za kwotę 6,6 mln zł (plus 3,4 mln zł na adaptację), zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania oraz udostępnienie wskazanej dokumentacji.

W oficjalnym komunikacie Urzędu wskazano, że decyzja została "poprzedzona analizami". W trosce o transparentność wydatkowania środków publicznych oraz rzetelne informowanie mieszkańców, wnosimy o:

1. Przedłożenie operatu szacunkowego (wyceny) przedmiotowej nieruchomości, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, który był podstawą do ustalenia ceny nabycia na poziomie 6,6 mln zł.
2. Udostępnienie "analiz dotyczących poprawy warunków funkcjonowania urzędu", o których mowa w komunikacie, a które rzekomo trwały od ponad roku. Proszę o wskazanie, kto (z imienia i nazwiska lub nazwy firmy) przygotował te analizy, na podstawie jakich uprawnień i kompetencji?
3. Przedstawienie kosztorysu inwestorskiego lub wstępnej kalkulacji kosztów, na podstawie której oszacowano kwotę 3,4 mln zł jako wystarczającą na pełną adaptację budynku i jego wyposażenie.
4. Przedłożenie analizy porównawczej (wariantowej), która wykazała, że zakup istniejącego obiektu jest bardziej uzasadniony ekonomicznie niż budowa nowego budynku lub modernizacja obecnej siedziby (w tym kosztorysy, na które powołuje się Urząd w komunikacie).
5. Udostępnienie protokołów z kontroli technicznych lub decyzji PINB/Sanepidu/Straży Pożarnej, które potwierdzają "niebezpieczne zdarzenia" oraz brak możliwości dalszego użytkowania obecnego budynku.

6. Informację, czy dokonano ekspertyzy technicznej budynku "Hotelu Miś" przed podjęciem decyzji o zakupie, w celu wykluczenia ukrytych wad konstrukcyjnych lub instalacyjnych, które mogłyby drastycznie podnieść koszty adaptacji.
7. Kosztorysu inwestorskiego oraz analiz technicznych wykluczających możliwość remontu i adaptacji budynku przy ulicy Strzelców, który jest własnością gminy.
8. Przedstawienie szczegółowego wykazu prac remontowych, modernizacyjnych oraz konserwatorskich przeprowadzonych w obecnej siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka w latach 2019–2025. Prosimy o wyszczególnienie:
 - rodzaju przeprowadzonych prac w każdym roku kalendarzowym,
 - wysokości środków finansowych wydatkowanych na poszczególne zadania,
 - informacji, czy w powyższym okresie gmina ubiegała się o środki zewnętrzne (np. z funduszy konserwatorskich lub programów termomodernizacyjnych) na remont obecnej siedziby, a jeśli nie – z jakiego powodu.

UZASADNIENIE

Inwestycja opiewająca na łączną kwotę 10 mln zł w oparciu o obligacje oraz pozbawiona środków zewnętrznych stanowi ogromne obciążenie dla budżetu Gminy Sobótka. Mieszkańcy mają prawo wiedzieć, czy cena zakupu odpowiada wartości rynkowej oraz czy kwota adaptacji nie została niedoszacowana. Brak jawności w zakresie wspomnianych przez Urząd "analiz" budzi niepokój co do rzetelności przygotowania tak dużej transakcji. Upublicznienie tych dokumentów pozwoli na merytoryczną ocenę zasadności tego zakupu, oraz podstaw o jakie oparto się wykluczając możliwość remontu obecnego Ratusza czy adaptacji budynku na ulicy Strzelców.

Z poważaniem,

Marcin
Hymiał - Berezucha
Dyngus Rak
Piotr Gubinski