

Uzasadnienie zakresu udostępnienia opinii technicznej

Opinia techniczna dotycząca budynku przy ul. Mickiewicza 4 w Sobótce została sporządzona na zlecenie Gminy w celu oceny możliwości adaptacji obiektu na potrzeby siedziby Urzędu Miasta i Gminy Sobótka. W tym zakresie dokument stanowi informację publiczną, ponieważ dotyczy procesu przygotowania decyzji o realizacji zadania publicznego oraz potencjalnego wydatkowania środków publicznych.

Z tego względu udostępnieniu podlegają ogólne informacje i wnioski wynikające z opinii, w szczególności dotyczące ogólnego stanu technicznego obiektu, zakresu niezbędnych prac oraz możliwości jego dostosowania do funkcji administracyjnych.

Jednocześnie pełna treść opinii technicznej zawiera szczegółowe dane techniczne dotyczące budynku stanowiącego własność podmiotu prywatnego, w tym m.in. opisy rozwiązań konstrukcyjnych, instalacyjnych oraz rzuty kondygnacji i układ funkcjonalny pomieszczeń. Informacje te:

- mają charakter techniczny i organizacyjny,
- nie są publicznie dostępne,
- mogą przedstawiać wartość gospodarczą dla właściciela nieruchomości,
- ich ujawnienie mogłoby naruszyć jego interesy majątkowe.

W związku z powyższym część szczegółowa opinii technicznej została wyłączona z publikacji na podstawie przepisów o ochronie tajemnicy przedsiębiorcy oraz ochronie praw podmiotów trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Ograniczenie zakresu udostępnienia dotyczy w szczególności rysunków technicznych, rzutów kondygnacji oraz szczegółowych opisów rozwiązań konstrukcyjnych i instalacyjnych budynku. Zakres ten nie ma bezpośredniego znaczenia dla oceny zasadności działań Gminy Sobótka jako podmiotu publicznego, natomiast jego ujawnienie mogłoby prowadzić do naruszenia praw właściciela nieruchomości.

W pozostałym zakresie, obejmującym część ogólną i wnioski z opracowania, opinia techniczna została udostępniona jako informacja publiczna.

Uzasadnienie zakresu udostępnienia operatu szacunkowego

Operat szacunkowy dotyczący budynku przy ul. Mickiewicza 4 w Sobótce został sporządzony na zlecenie Gminy w celu określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny zakupu. W tym zakresie dokument stanowi informację publiczną, ponieważ dotyczy procesu przygotowania decyzji o realizacji zadania publicznego oraz potencjalnego wydatkowania środków publicznych.

Z tego względu udostępnieniu podlegają ogólne informacje i analizy wynikające z operatu, w szczególności dotyczące ogólnego stanu technicznego obiektu oraz zakresu analiz.

Jednocześnie pełna treść operatu szacunkowego zawiera numery ksiąg wieczystych, szczegółowe dane techniczne dotyczące budynku stanowiącego własność podmiotu prywatnego, w tym m.in. opisy rozwiązań konstrukcyjnych, instalacyjnych oraz fotografii obiektu i układ funkcjonalny pomieszczeń. Informacje te:

- mają charakter techniczny i organizacyjny,
- nie są publicznie dostępne,
- mogą przedstawiać wartość gospodarczą dla właściciela nieruchomości,
- ich ujawnienie mogłoby naruszyć jego interesy majątkowe.

W związku z powyższym część szczegółowa operatu szacunkowego została wyłączona z publikacji na podstawie przepisów o ochronie tajemnicy przedsiębiorcy oraz ochronie praw podmiotów trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Ograniczenie zakresu udostępnienia dotyczy w szczególności, numerów ksiąg wieczystych, fotografii obiektu, rzutów kondygnacji oraz szczegółowych opisów rozwiązań konstrukcyjnych i instalacyjnych budynku. Zakres ten nie ma bezpośredniego znaczenia dla oceny zasadności działań Gminy Sobótka jako podmiotu publicznego, natomiast jego ujawnienie mogłoby prowadzić do naruszenia praw właściciela nieruchomości.

W pozostałym zakresie, obejmującym część ogólną i analizy z opracowania, operat szacunkowy został udostępniony jako informacja publiczna.