



Urząd Miasta i Gminy Sobótka  
ul. Rynek 1      55-050 Sobótka  
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123  
www.sobotka.pl e-mail: [urząd@sobotka.pl](mailto:urząd@sobotka.pl)

RIIGK.7011.2.2026.JC

Sobótka, dnia 27 marca 2026 r.

**Sz. P. Piotr Grudziński**  
**Radny Rady Miejskiej w Sobótce**

**Dotyczy: odpowiedź na interpelację z dnia 16/03/2026 r.**

W odpowiedzi na złożoną interpelację w dniu 16.03.2026 r. w sprawie zadania pn. „Poprawa Infrastruktury drogowej na terenie Miasta Gminy Sobótka” udzielam odpowiedzi na przedstawione pytania:

**Ad.1 Jaki jest stopień zaawansowania robót (procentowy i merytoryczny) dla każdej z poniższych lokalizacji wymienionych w zapowiedziach Gminy.**

- Sobótka ul. Broniewskiego (wykonano remont nawierzchni, pozostały prace porządkowe do odbioru końcowego, procentowo 99% zaawansowania)
- Sobótka ul. J. Tuwima (wykonano remont nawierzchni, pozostały prace porządkowe do odbioru końcowego, procentowo 99% zaawansowania)
- Sobótka ul. H. Sienkiewicza (wykonano remont nawierzchni, pozostały prace porządkowe do odbioru końcowego, procentowo 99% zaawansowania)
- Sobótka ul. Z. Krasinskiego (wykonano remont nawierzchni, pozostały prace porządkowe do odbioru końcowego, procentowo 99% zaawansowania)
- Sobótka ul. B. Prusa (wykonano remont nawierzchni, pozostały prace porządkowe do odbioru końcowego, procentowo 99% zaawansowania)
- Sobótka ul. Gałczyńskiego (wykonano remont nawierzchni na odcinku 160 mb, nie wykonano na odcinku 80 mb z uwagi na konieczność wykonania dodatkowego przyłącza i odwodnienia drogi przy posesji o numerze 22, w tym miejscu jest najniższy punkt drogowy i zbierać się będzie woda opadowa, pozostały prace porządkowe, procentowo 65% zaawansowania)

Sprawę prowadzi: Janusz Cecot, tel. 71 335 12 54  
Kierownik referatu inwestycji i gospodarki komunalnej

- Sobótka ul. K. Baczyńskiego (wykonano remont nawierzchni, pozostały prace porządkowe do odbioru końcowego, procentowo 99% zaawansowania)
- Sobótka ul. Ogrodowa (wykonano remont nawierzchni, pozostały prace porządkowe do odbioru końcowego, procentowo 99% zaawansowania)
- Sobótka ul. Czereśniowa (wykonano remont nawierzchni, pozostały prace porządkowe do odbioru końcowego, procentowo 99% zaawansowania)
- Sobótka ul. Wiśniowa (wykonano remont nawierzchni, pozostały prace porządkowe do odbioru końcowego, procentowo 99% zaawansowania)
- Sobótka ul. Parkowa (wykonano remont nawierzchni, pozostały prace porządkowe do odbioru końcowego, procentowo 99% zaawansowania)
- Sobótka ul. Zielona (fragment) (wykonano remont nawierzchni, pozostały prace porządkowe do odbioru końcowego, procentowo 99% zaawansowania)
- Sobótka ul. Mieszka i Piastów (wykonano remont nawierzchni, pozostały prace porządkowe do odbioru końcowego, procentowo 99% zaawansowania)
- Sobótka ul. Browarniana (wykonano remont nawierzchni, pozostały prace porządkowe do odbioru końcowego, procentowo 99% zaawansowania)
- Sobótka ul. Piwna (wykonano remont nawierzchni, pozostały prace porządkowe do odbioru końcowego, procentowo 99% zaawansowania)
- Sobótka ul. Osiedle Browarniane (wykonano remont nawierzchni, pozostały prace porządkowe do odbioru końcowego, procentowo 99% zaawansowania)
- Sobótka ul. Młyńska (wykonano podbudowę oraz krawężniki, pozostała regulacja infrastruktury i położenie docelowej nawierzchni drogi)
- Sobótka ul. Panoramy Śląskiej (wykonano przebudowę drogi wraz z nową nawierzchnią asfaltową, dokonano odbioru, procentowo 100% zaawansowania)
- Sobótka ul. Wichrowe Wzgórze (wykonano sieci odwodnienia drogi wraz ze zbiornikiem retencyjnym, wykonano podbudowę, pozostały do wykonania krawężniki, regulacja infrastruktury, wpusty drogowe oraz wykonanie nawierzchni drogi, procentowo 50% zaawansowania)
- Sobótka ul. B. Stęczyńskiego (wykonano podbudowę oraz krawężniki, pozostało do wykonania regulacja infrastruktury oraz ułożenie nawierzchni drogi, procentowo 70% zaawansowania, prace opóźnione z uwagi na zgłoszenie uwag do PINB przez jednego z mieszkańców)

Sprawę prowadzi: Janusz Cecot, tel. 71 335 12 54  
Kierownik referatu inwestycji i gospodarki komunalnej

- Siedlakowice ul. Wesoła (do wykonania tylko warstwa masy mineralno asfaltowej, wykonana zostanie w momencie gdy przygotowana zostanie ul. Radosna, procentowo 0 % zaawansowania),
- Siedlakowice ul. Radosna (wykonano podbudowę, trwa montaż krawężników, pozostanie do wykonania nawierzchnia, regulacja infrastruktury oraz muldy chłonne, procentowo 50 % zaawansowania),
- Rogów Sobócki ul. Krótka (z uwagi na ogrodzenia w drodze gminnej, które kolidują z zaprojektowaną jezdnią, konieczny jest projekt zamienny, który jest w trakcie realizacji i procedowania, procentowo 0% zaawansowania)
- Rogów Sobócki ul. Szczęśliwa (wykonano podbudowę, trwa montaż krawężników, pozostanie do wykonania nawierzchnia, regulacja infrastruktury oraz muldy chłonne, procentowo 50 % zaawansowania),
- Mirosławice ul. Krótka (nie rozpoczęto robót, procentowo 0 % zaawansowania)
- Księginice Małe ul. Młyńska (nie rozpoczęto robót, procentowo 0 % zaawansowania)

Na wskazanych powyżej ulicach wchodzących w skład osiedla Poetów, Policyjnego i Browarnianego, prace były opóźnione przez wystąpienie robót dodatkowych polegających na wymianie na nowe elementów infrastruktury podziemnej (teletechnika, sieć wodociągowa, gazowa, sanitarna i deszczowa), której stan po wykonaniu frezowania był zły. Ponadto w okresie zimowym 2025-2026 wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne, które uniemożliwiły prowadzenie robót bitumicznych i betonowych. Prowadzenie robót przy ujemnych temperaturach stanowiłoby sprzeczność z zasadami wiedzy technicznej.

**Ad. 2 Na jakim etapie jest budowa oświetlenia przy ulicach Hołubowiczów, Basztowej, Pałacowej, Stęczyńskiego, Augustianów, Choinkowej oraz Leśnej (część)?**

Roboty zakończono. Oświetlenie zostało uruchomione.

**Ad. 3. Czy zostały ukończone projekty przebudowy / remontów dla ulic:**

Sobótka ul. Turystyczna (Tak, wraz z pozwoleniem)

Sobótka ul. Słoneczna (Tak, wraz z pozwoleniem)

Sprawę prowadzi: Janusz Cecot, tel. 71 335 12 54  
Kierownik referatu inwestycji i gospodarki komunalnej

Sobótka ul. Wierzbowa (Tak, bez pozwolenia / zgłoszenia)

Sobótka ul. Kasztelańska (Tak, bez pozwolenia, projekt wymaga zmian w zakresie odwodnienia nawierzchni z uwagi na zapisy dotacji)

Okulice Aleja Czereśniowa (Tak, bez pozwolenia / zgłoszenia)

Michałowice ul. Sezamkowa (Tak, bez pozwolenia / zgłoszenia)

Sulistrowiczki ul. Okólna, Letnia, Boczna (Tak, bez pozwolenia / zgłoszenia, projekty wymagają zmiany z związku ze ZRID i projektem przebudowy drogi powiatowej).

Sulistrowiczki ul. Słoneczna (Tak, bez pozwolenia / zgłoszenia)

**4. Wnoszę o udostępnienie kopii wszystkich protokołów uzgodnień oraz korespondencji z Wykonawcą z okresu styczeń-marzec 2026 r. dotyczących terminowości prac, ewentualnych aneksów terminowych oraz prac dodatkowych, jeśli takowe się pojawiły.**

W załączeniu przedkładam pismo Wykonawcy z dnia 20 marca 2026 r. w sprawie wydłużenia terminu realizacji zadania oraz aneks wydłużający realizację zadania do 31 sierpnia 2026 r. Ponadto informuję, że Wykonawca przedłożył pierwsze pismo o wydłużenie terminu umowy w dniu 8 października 2025 r. Zamawiający w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego poinformował Wykonawcę na bieżących naradach budowy, że konieczne jest uzyskanie zgody operatora programu dotacji na przedłużenie ważności promesy dotacji i decyzja o ewentualnym wydłużeniu terminu zostanie podjęta bliżej terminu końcowego robót tj. w marcu 2026 r.

**5. Jakie działania podjął Urząd w celu zabezpieczenia interesu Gminy w związku ze zbliżającym się terminem końcowym umowy? Czy Gmina planuje naliczenie kar umownych za niedotrzymanie terminu 24 miesięcy.**

W związku z uprawnieniem zawartym w umowie z Wykonawcą Gmina nie planuje naliczania kar umownych na dzień sporządzenia niniejszej odpowiedzi.

Gmina wystąpiła do operatora programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z wnioskiem o zmianę warunków umowy w zakresie wydłużenia terminu

promesy dotacji. W dniu 6 marca 2026 r. Minister Finansów wyraził zgodę na wydłużenie terminu promesy dotacji.

Z poważaniem,

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Aa



**ANEKS nr 2**  
do  
**umowy nr 120/2024 z dnia 25.03.2024 r., spisany w dniu 25.03.2026 r. pomiędzy**

Gminą Sobótka, z siedzibą 55-050 Sobótka, ul. Rynek 1, NIP: 896-10-00-784, zwaną dalej  
**Zamawiającym**  
i reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka                   - **Pana Mirosława Jarosza**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy           - **Pani Magdaleny Sączawy**

a przedsiębiorstwem GM ROADS Sp. z o.o. z siedzibą zakładu Cieśle 44, 56-400 Oleśnica, NIP  
8842690788, REGON 020975447 reprezentowanym przez:

- Pana **Andrzeja Rozmarynowskiego** – Prezesa Zarządu

Zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§ 1**

Działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 w zw. z pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych w zw. z uprawnieniem zawartym w par. 18 ust. 1 pkt 18 litera A, C, E, G umowy wprowadza się poniższe zmiany:

1. Par. 5 ust. 1 pkt. 2) otrzymuje następujące brzmienie:

„2) zakończenia realizacji dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych do dnia 31.08.2026 r.”

**§ 2**

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 3**

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

**§ 4**

Niniejszy aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Podpisy stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz  
**SKARBNIK GMINY**  
mgr Magdalena Sączawa

**WYKONAWCA:**

**PREZES ZARZĄDU**  
Andrzej Rozmarynowski  
GM ROADS POLSKA Sp. z o.o.





GM ROADS Polska Sp. z o.o.

**Siedziba:**

Cieśle 44, 56-400 Oleśnica  
NIP: 884-269-07-88

**Adres korespondencyjny:**

ul. Rdestowa 5, 54-530 Wrocław  
tel. 71 300 12 40 , fax 71 300 12 49  
[info@gm-roads.pl](mailto:info@gm-roads.pl)

Wrocław, 20.03.2026 r.

KWG/104/2026/201/NLUB

**Urząd Miasta i Gminy Sobótka  
Rynek 1, 55-050 Sobótka**

**Dotyczy: Poprawa infrastruktury drogowej na terenie Miasta i Gminy Sobótka**

GM Roads Polska Sp. z o.o., jako Wykonawca ww. zadania, w nawiązaniu do pisma KWG/406/2025/201/NLUB z dnia 08.10.2025 r. ponownie wnosi o wydłużenie terminu realizacji do dnia 31.08.2026 r. oraz o umożliwienie rozliczeń miesięcznych. Wykonawca prośbę swą argumentuje poniższym:

- W trakcie omawiania przedstawionych koncepcji rozwiązań projektowych zarówno dla zakresu podstawowego jak i rezerwowego, wskazano liczne rozbieżności pomiędzy założeniami PFU, a stanem faktycznym w katastrze. Wskazano na kilku ulicach rozbieżności w przebiegu granic na mapie a faktycznym usytuowaniem ogrodzenia w terenie. W przypadku sieci kanalizacji deszczowej często był brak możliwości dołączenia projektowanej kanalizacji deszczowej przez wzgląd na połączenia kanalizacji deszczowych z ogólnospławnymi oraz niewielka średnica kanalizacji deszczowej, powyższe powodowało konieczność zaprojektowania muld chłonnych i nawierzchni przepuszczalnych oraz przeprojektowania kanalizacji deszczowej na kanalizację ze zbiornikiem retencyjnym opóźniającym spływ wody. Wykonawca wskazał również, że część dróg gruntowych nie przebiega w działce drogowej, lecz stanowi albo prywatny ciąg lub zachodzi na inne działki. Wszelkie powyższe stanowiło zarówno dla Wykonawcy, jak i Zamawiającego źródło dodatkowych komplikacji, które rodziły konieczność dodatkowych ustaleń i zmian, co przyczyniało się do znaczącego wydłużenia opracowywania dokumentacji projektowych, a nawet zmiany projektu dla uzyskanych już oświadczeń o braku sprzeciwu, a w konsekwencji do konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy. Wykonawca wskazuje, że obecny stan przebiegu infrastruktury podziemnej, przebiegu ogrodzeń działek mieszkańców czy przebiegu dróg gruntowych, generuje mnóstwo komplikacji, które były rozwiązywane w porozumieniu z Zamawiającym, w sposób jak najmniej krzywdzący mieszkańców i nieobciążający finansowo Gminy i Miasta Sobótki.



GM ROADS Polska Sp. z o.o.

**Siedziba:**

Cieśle 44, 56-400 Oleśnica  
NIP: 884-269-07-88

**Adres korespondencyjny:**

ul. Rdestowa 5, 54-530 Wrocław  
tel. 71 300 12 40 , fax 71 300 12 49  
[Info@gm-roads.pl](mailto:Info@gm-roads.pl)

- W trakcie realizacji robót podstawowych wystąpiła konieczność wykonania niezbędnych robót dodatkowych oraz zamiennych, skutkujących koniecznością przedłużenia terminu na ukończenie przedmiotu umowy z uwagi na znaczne zwiększenie zakresu robót oraz konieczne przesunięcie prac drogowych lub robót bitumicznych w terminie.
- Podczas realizacji prac wystąpiły dla części zadania warunki terenowe odmienne od założonych, dotyczące niewystarczających grubości istniejących warstw nawierzchni bitumicznych, które uniemożliwiły wykonanie frezowania, a następnie ułożenie nakładki z warstwy ścieralnej o gr. 5 cm. Spowodowało to zmianę technologii wykonania na zastosowania wzmocnienia w zależności od lokalizacji warstwy stabilizacji i warstwy kruszywa lub samej warstwy kruszywa. Niniejsze miało wpływ na wydłużenie czasu realizacji;
- Dla prac realizowanych na osiedlach: Poetów (ul. W. Broniewskiego (koło Parku, od ul. Mickiewicza), ul. J. Tuwima, ul. H. Sienkiewicza, ul. Z. Krasińskiego, ul. B. Prusa, ul. K.I. Gałczyńskiego, ul. K. Baczyńskiego), Policyjne (ul. Ogrodowa (do ul. Parkowej), ul. Czereśniowa, ul. Wiśniowa, ul. Parkowa, ul. Zielona( do Orzechowej, odnoga, nawrotka)) i na Browarnianym (ul. Browarniana, ul. Piwna, ul. Piwna (łącznik), ul. Os. Browarniane) po sfrezowaniu nawierzchni ukazała się infrastruktura podziemna będąca w złym stanie technicznym i wymagająca napraw i wymian przed wykonaniem warstwy ścieralnej. Powyższe spowodowały odsunięcie planowanych prac bitumicznych w czasie, a tym samym wydłużyły co najmniej dwukrotnie planowany termin zakończenia prac na danych osiedlowych ulicach, a w konsekwencji odsuwając realizację następujących zadań.
- Z uwagi na brak jednoznacznej decyzji dotyczącej ulic pozostających w rezerwie, w tym w szczególności ul. Kasztelańskiej w Sobótce oraz ul. Okólnej , konieczne było doprecyzowanie stanowiska Stron w zakresie dalszego postępowania. Rozstrzygnięcie tej kwestii było niezbędne ze względu na możliwe wyłączenie przedmiotowej ulicy z zakresu opracowania projektowego ze względu na możliwość objęcia ul. Kasztelańskiej odrębnym przetargiem i dofinansowaniem. Również w przypadku ulicy Okólnej, oczekiwano na podjęcie decyzji w sprawie ewentualnej rezygnacji z powyższego tematu ze względu na brak wystarczającej ilości miejsca na wskazanych działkach do zaprojektowania określonych w PFU założeń projektowych, bądź wskazaniu dodatkowych działek, które umożliwiłyby zaprojektowanie drogi wraz z jej odwodnieniem. Kluczową kwestią okazała się również konieczność



GM ROADS Polska Sp. z o.o.

**Siedziba:**

Cieśle 44, 56-400 Oleśnica  
NIP: 884-269-07-88

**Adres korespondencyjny:**

ul. Rdestowa 5, 54-530 Wrocław  
tel. 71 300 12 40 , fax 71 300 12 49  
[info@gm-roads.pl](mailto:info@gm-roads.pl)

skoordynowania powstającej dokumentacji projektowej dla ulicy Okólnej z projektowaną przebudową drogi powiatowej. Brak decyzji w powyższym zakresie uniemożliwił Wykonawcy realizację zobowiązań umownych dotyczących projektowania ulic w rezerwie i wywarł bezpośredni wpływ na termin realizacji umowy.

- W związku z nadejściem okresu jesienno-zimowego, uwarunkowanego występowaniem niskich/ujemnych temperatur oraz opadów śniegu i deszczu, prowadzenie robót związanych z układaniem mas bitumicznych nie będzie możliwe ze względów technologicznych. Wykonawca podkreśla, że tegoroczny okres zimowy był wyjątkowo niesprzyjający ze względu na obfite opady śniegu i utrzymującą się minusową temperaturę poniżej  $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$ , która uniemożliwiała prowadzenie jakichkolwiek prac do czasu odwilży wraz z uzyskaniem dodatnich temperatur. Prawidłowa realizacja przedmiotu umowy jest dla Wykonawcy priorytetowa, stąd z uwagi na charakter w/w prac muszą one zostać zrealizowane w odpowiednich warunkach. Okoliczność ta uniemożliwia kompleksowe zakończenie budowy poszczególnych ulic i determinuje zmianę terminu umownego.
- Wykonawca wskazuje również, że zakres projektowy został rozszerzony o wykonanie dwóch dokumentacji projektowych dla ul. Brzoskwińskiej w Sobótce oraz dla drogi Ręków-Damianowice, które również wpływają na termin realizacji umowy. Dodatkowo powyższe dokumentacje zostały również wciągnięte do zakresu wykonawczego, którego rozpoczęcie jest uzależnione od terminu uzyskania opracowania dokumentacji wraz z uzyskaniem braku sprzeciwu do zgłoszenia robót.
- Dodatkowo do realizacji zakresu podstawowego zostały włączone zaprojektowane ulice rezerwowe Słoneczna i Turystyczna w Sobótce.
- Ze względu na dotychczasowe rozliczenie w Polskim Ładzie oraz znaczną ilość robót dodatkowych i zamiennych oraz istotne zwiększenie wartości kontraktu w stosunku do pierwotnych założeń, Wykonawca wnosi o umożliwienie dokonywania rozliczeń w cyklu miesięcznych.

Mając na uwadze powyższe, Wykonawca wnosi jak w *petitum*.

PREZES Zarządu  
Andrzej Rozmarynowski

PREZES ZARZĄDU  
Andrzej Rozmarynowski

GM ROADS POLSKA Sp. z o.o.

GM ROADS POLSKA Sp. z o.o.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział KRS, KRS nr 0000328810,  
NIP: 884-269-07-88, REGON: 020975447, Kapitał zakładowy 50 000,00 złotych

