

UMiG.0003.1.2025

Radni Klubu Dla Sobótki

W odpowiedzi na interpelację z dnia 30.12.2024r. w sprawie udostępnienia informacji dotyczących aktualnych spraw Gminy w zakresie planów Gminy w zamiarze zakupu Hotelu MAXPOWER, informacji czy została wykonana analiza zasadności zakupu hotelu, źródeł finansowania planowanego zakupu, planów ewentualnej sprzedaży obecnego budynku Urzędu informuję:

Obecnie siedziba Urzędu Miasta i Gminy Sobótka mieści się w Sobótce, Rynek 1 natomiast Ośrodek Pomocy Społecznej mieści się w osobnym budynku w Sobótce na ul. Strzelców 2/1.

Budynek Urzędu pochodzi z roku 1879 i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/3955 z dnia 22.08.1966. Budynek posiada 4 kondygnacje. Budynek murowany, konstrukcja stropów piętra drewniana, dach konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. W budynku funkcjonują dwie klatki schodowe nienormatywne prowadzące do osobnych kondygnacji. Budynek wymaga przeprowadzenia niezbędnych prac modernizacyjnych począwszy od wymiany pionów instalacyjnych, wymianę systemu ogrzewania czy przeprowadzenia pełnej termomodernizacji wraz z wymianą dachu. Z uwagi na charakter obiektu i wymagany kompleksowy remont budynku na czas prowadzenia prac niezbędne będzie zapewnienie siedziby tymczasowej aby zachować ciągłość pracy urzędu.

Budynek Ośrodka Pomocy Społecznej wybudowany w latach 70-tych. Budynek o konstrukcji typowej dla tego okresu, posiada 3 kondygnacje naziemne. Budynek murowany o złym stanie technicznym, bez docieplenia. Budynek posiada kilka wejść, dach kryty papą, stolarka okienna zakwalifikowana do wymiany. W protokołach wskazano zużycie techniczne na poziomie 65%. Niezbędne jest przeprowadzenie kapitalnego remontu.

W związku z prowadzonymi analizami w zakresie stanu budynków, warunkami technicznymi i brakiem dostępności obiektów w pełnym zakresie dla osób z niepełnosprawnościami i planowanymi pracami remontowymi rozważane są różne warianty poprawy obecnej sytuacji.

Szacunkowy koszt remontu obu obiektów wynosi 25 mln zł. Poddano również analizie możliwość budowy nowego obiektu. Koszt takiej inwestycji to około 20 mln zł. Podobny zakres realizuje obecnie Gmina Rawicz, która planuje przebudować istniejący budynek szkoły i przystosować obiekt do funkcji urzędu. Szacunkowe koszty całej inwestycji w Rawiczu to 15 – 20 mln.

Kolejnym wariantem prowadzonych działań jest analiza zakupu nieruchomości w Sobótce przy ul. A. Mickiewicza 4. Obecnie budynek pełni usługi hotelarskie a jego

przebranzowanie na działalność urzędu byłaby możliwa po przeprowadzeniu prac adaptacyjnych.

Na tym etapie wykonano operat szacunkowy obiektu i analizę stanu technicznego budynku. Obie analizy potwierdzają dobry stan budynku i możliwość zaadoptowania obiektu na cele urzędu. Największym atutem tego rozwiązania jest lokalizacja, nadal w centrum miasta. Obiekt jest dostosowany dla osób z niepełno sprawnościami i posiada dodatkowe miejsca postojowe. Powierzchnia budynku umożliwia połączenie działalności instytucji urzędu i OPSu pod jednym adresem co zdecydowanie obniży koszty utrzymania. Obecnie gmina ponosi koszty utrzymania dwóch obiektów w różnych lokalizacjach. Prowadzone analizy są na etapie ustalania ceny zakupu nieruchomości i po otrzymaniu potwierdzonej oferty radni Rady Miejskiej zostaną poinformowani o kwocie zakupu nieruchomości.

W zakresie sprzedaży obiektów Rynek 1, Strzelców 2/1 w Sobótce wykonano wyceny nieruchomości i na podstawie kwot zawartych w operacie podjęta zostanie decyzja o sprzedaży wskazanych nieruchomości pod warunkiem pozytywnej decyzji o zakupie budynku przy ul. A. Mickiewicza 4 w Sobótce.

Z uwagi na rozmowy handlowe, które są na wstępnym etapie, powyższe dokumenty dla radnych do wglądu są w UMIG Sobótka na mocy obowiązujących przepisów. W przypadku podjęcia konkretnych decyzji i działań wskazane dokumenty znajdą swoje odzwierciedlenie w uchwałach Rady Miejskiej, które są publiczne i dostępne dla wszystkich.

  
**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz